

INFORME NO PERÍODO DE CONSULTAS DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS DO VIAL ENTRE CERDEDO E CAROI, NO CONCELLO DE CERDEDO-COTOBADE

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático, conforme ao disposto no artigo 75.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e artigo 186.3 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG), somete a un período de consultas o Plan especial de referencia e solicita a emisión do informe previsto.

Logo de analizar o Borrador do Plan especial, redactado por Estudio Técnico Gallego SA e asinado polo arquitecto Isidro López Yáñez en agosto de 2019; e vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, emítese o seguinte informe:

I. ANTECEDENTES

1. O concello de Cerdedo-Cotobade, resultante da fusión dos concellos de Cerdedo e Cotobade aprobada por Decreto 134/2016, de 22 de setembro (DOG núm. 198), conta cun Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) para a zona de Cerdedo, aprobado definitivamente o 23.09.2014 (BOP do 21.10.2014 e DOG do 06.10.2014), e unhas Normas Subsidiarias de Planeamento para a zona de Cotobade, aprobadas o 25.02.1997 (BOP do 12.03.1997 e DOG do 20.03.1997).
2. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático acorda someter este Plan Especial a consultas (expte. 2019AAE2357), recabando informe do órgano competente en materia de urbanismo; achegando:
 - borrador do plan especial, denominado "PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS DO VIAL ENTRE CERDEDO E CAROI".
 - documento ambiental estratéxico relativo ao plan especial.

II. OBXECTO E DESCRICIÓN DO PROXECTO

1. O plan especial fórmase polo Concello de Cerdedo-Cotobade, ao amparo do establecido no artigo 74 da LSG e no art. 185 do RLSG.
2. Segundo a memoria do Plan Especial (PE), de acordo co sinalado no art. 73 da LSG, o seu obxecto é permitir a execución dun tramo de vial entre Cerdedo e Caroi que facilite unha comunicación directa alternativa á existente entre os dous núcleos principais do concello, O Chan-Carballo e Cerdedo, aproveitando tramos da rede de estrada existentes da EP-0401 e EP-7104.

O ámbito do plan especial que se destinará a sistema xeral viario acada unha superficie de 279.973m², que afectan a solo clasificado como non urbanizable de núcleos rurais, non urbanizable de protección forestal e non urbanizable sen especial protección na zona de





Cotobade e a solo clasificado como rústico de protección agropecuaria, de protección forestal e de protección do patrimonio na zona de Cerdedo.

III. INFORME

1. Segundo o establecido no artigo 73 da LSG un dos obxectos dos plans especiais de infraestruturas e dotacións é o establecemento e a ordenación das infraestruturas relativas ao sistema de comunicacións e transportes. A maior parte do tramo proposto aproveita o trazado de viarios existentes, aínda que non se cotan nin se concretan.

2. A documentación do PEI debe axustarse ao sinalado no art. 183 do RLSC e concretarase nos documentos establecidos no art. 184 do RLSC, coas determinacións axeitadas á súa finalidade que xustifiquen o cumprimento dos requisitos esixibles:

- debe conter unha memoria xustificativa e de desenvolvemento da infraestrutura prevista, analizando os tramos que se apoian no viario existente e concretando os novos tramos. Inclúirá unha relación das persoas titulares catastrais dos terreos afectados, etc.
- debe recoller a regulación das características e normas ás cales se teña que axustar o correspondente proxecto que desenvolva a infraestrutura proposta.
- debe conter planos de información a escala adecuada, onde se analicen e concreten os aspectos sinalados na memoria.
- debe conter planos de ordenación onde se indique o trazado e se concrete a necesidade, no seu caso, de dotar ao mesmo de infraestruturas de servizos en relación coas existentes, se definan os tramos de nova execución e os que se apoian no viario existente, onde se concrete o nivel de ocupación e afección e se xustifique a funcionalidade e accesibilidade da infraestrutura proposta.
- xustificarase a viabilidade económica da actuación proposta, acreditándose mediante un informe de intervención a dispoñibilidade de recursos municipais, ou xustificando a existencia de fondos, subvencións ou convenios.

IV. TRAMITACIÓN

Este plan especial de infraestruturas e dotacións tramitarase segundo o procedemento recollido no art. 75 da LSG e art. 186 do RLSC.

Santiago de Compostela, data da sinatura dixital

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

M^a Encarnación Rivas Díaz

(asinado dixitalmente á marxe)

