



RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO DO “PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DO ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO PERI-1 DO PXOM DE SANXENXO”

Promotor: Inversiones Diayud, S.L.
Órgano substantivo: Concello de Sanxenxo
Expediente: 2019AAE2365
Código web: 2227/2019

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) vixente no concello de Sanxenxo foi aprobado definitivamente polo Pleno da corporación municipal o 27.02.2003.
2. O día 21.08.2019 recibíuse na Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático un escrito do Concello de Sanxenxo para dar inicio ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do “Plan especial de reforma interior do ámbito de solo urbano non consolidado PERI-1 do PXOM de Sanxenxo”. Achegaba un borrador do plan e un documento ambiental estratéxico.
3. O 26.08.2019 esta Dirección Xeral iniciou un período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico por un prazo de dous meses, facendo públicos os documentos recibidos na páxina web. Ao mesmo tempo consultouse ás administracións públicas afectadas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o Regulamento que desenvolve a dita Lei.
2. Segundo o artigo 46.2b) da LSG, o planeamento de desenvolvemento urbanístico debe someterse ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.
3. De acordo co disposto no artigo 75.3.b) da mesma LSG, o órgano ambiental formulará o informe ambiental estratéxico tras consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas por un prazo de dous meses.
4. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, ao abeiro do disposto no Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.





CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características do Plan especial

Ámbito de actuación: ámbito de solo urbano non consolidado delimitado e identificado no PXOM de Sanxenxo como PERI-1, situado na parroquia de Padriñán, ao leste da vila de Sanxenxo e tras a praia de Barreiros. Abrangue unha superficie de 12.515 m²

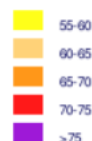


— Ámbito de actuación

POL_Sectorial_DPMT_servidumeProtecc

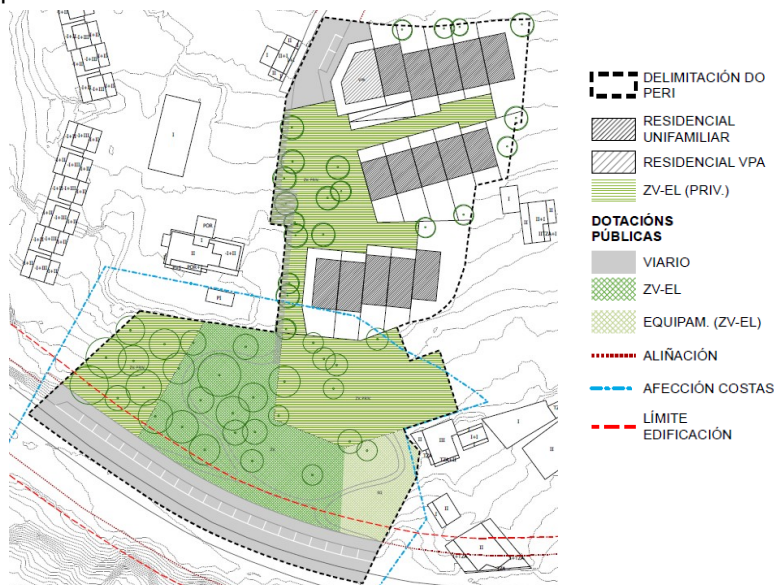
~ POL_Sectorial_DPMT_servidumeProtecc

sica_f2_estradas_galicia_Id



Obxecto: establecer a ordenación detallada do ámbito de actuación.

Proposta: na zonificación formulada concéntranse os espazos verdes na metade sur e oeste do ámbito, ficando o espazo edificable destinado a uso residencial no centro e nordeste, onde se proxectan 15 vivendas unifamiliares en fileira e unha edificación de tipoloxía colectiva (VPA). Non está previsto crear ningún novo acceso á estrada PO-308 que linda co ámbito, aínda que se proxectan 21 prazas de aparcamento en fileira nunha das súas marxes. Non se prevé facer reserva de solo para equipamentos públicos xa que a dita reserva destinarase a incrementar a superficie de zonas verdes e espazos libres.





2. Características ambientais da área probablemente afectada

A contorna próxima ao ámbito está fortemente antropizada, convivindo nela espazos urbanizados con vivenda unifamiliar, hortas e terreos de cultivo.

O ámbito de actuación do plan sitúase lindando polo sur coa estrada autonómica PO-308 pero non está prevista a creación de ningún novo acceso á mesma. Segundo os últimos mapas estratéxicos de ruído oficiais publicados, a contaminación acústica que xera o tráfico da estrada PO-308 alcanza unha franxa de 40 m aproximadamente dende a súa marxe.

Na zona lindeira coa dita estrada a pendente do terreo é escarpada, debido á elevada diferenza de cota existente entre o terreo natural e a explanación da estrada; no terzo suroeste (zona parcialmente arborada) a pendente continua sendo forte (>20%) mentres que no resto do ámbito suavízase acadando valores de entre 5% e 20%.

O metade sur do ámbito está afectada pola servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre (DPMT).

O ámbito do Plan especial sitúase na área de ordenación litoral delimitada no Plan de ordenación litoral de Galicia (POL). O POL asignoulle ao ámbito do PERI-1 un grao de compatibilidade 2, é dicir, considérase adaptable ao POL mediante a incorporación dos criterios e normas recollidos no anexo correspondente.

Non discorren polo ámbito cursos de agua superficial nin se detectaron elementos de especial interese patrimonial.

3. Período de consultas previas

Durante o período de consultas previas á formulación deste informe ambiental recibíuse resposta de varios órganos administrativos. O promotor deberá considerar na elaboración do planeamento a totalidade das observacións e suxestións manifestadas no dito período de consultas previas, para o cal remitímoslle copia dos textos íntegros recibidos, non obstante, resúmense a continuación as principais cuestións ambientais formuladas:

Instituto de Estudos do Territorio:

O plan non presentará unha incidencia paisaxística significativa, toda vez que a distribución de espazos verdes contribúe ao amortecemento visual das edificacións e ocupa a fronte litoral de maior exposición visual debido á pendente. Ademais, a altura máxima das vivendas proxectadas resulta harmónica coas edificacións da contorna e a ordenación non prevé unha alta ocupación do terreo por viarios.

Axencia Galega de Infraestruturas:

O ámbito ao que afecta o plan sitúase lindando coa estrada PO- 308 e non está prevista a creación de ningún acceso á mesma. Anéxanse a este informe os criterios de ordenación e as distancias mínimas que, con carácter xeral, esta Axencia considera precisos para o mantemento da seguridade viaria e a axeitada protección do dominio público viario.

Na documentación presentada non se recollen as afeccións acústicas para as vías de titularidade autonómica (mapas dispoñibles para a súa descarga na páxina web <http://sicaweb.cedex.es/>). No plan, ademais da información dos mapas, deberán incluírse na parte normativa as seguintes limitacións de uso derivadas do ruído, co seguinte texto: “Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal, a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento”.





A Dirección Xeral de Mobilidade (Consellería de Infraestruturas e Mobilidade) manifestou que non tiña observacións que realizar.

O Servizo de Innovación Tecnolóxica da Acuicultura (Consellería do Mar) manifestou que no espazo territorial do PERI proposto non existe ningún establecemento de acuicultura, polo que non é previsible que o plan presentado teña influencia no sector acuícola ou na súa planificación.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Con este Plan especial preténdese establecer a ordenación detallada dun ámbito de solo urbano non consolidado situado no extremo leste da vila de Sanxenxo.

O Plan especial non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para realizar as obras e implantar os usos autorizados. Non inflúe noutros plans ou programas, nin se considera relevante en canto ao cumprimento da lexislación en materia de medio ambiente.

Non se agardan efectos ambientais significativos, dado que o espazo no que se prevé edificar non inclúe os terreos de topografía máis complicada situados no suroeste do ámbito, atópase fóra da servidume de protección de 100 metros do dominio público marítimo terrestre e tamén fóra da zona afectada pola contaminación acústica da estrada PO-308. As zonas verdes ocupan a fronte litoral de maior exposición visual debido á pendente do solo e contribúen ao amortecemento visual das edificacións, polo que o efecto sobre a paisaxe non se prevé significativo.

Porén, na ordenación proposta sitúanse case todas as prazas de aparcamento público previstas á beira da estrada PO-308, o cal implica que no futuro aumentarán os cruces de peóns nun tramo de estrada con reducida visibilidade e elevada intensidade de tráfico, sobre todo no período estival.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o *Plan especial de reforma interior do ámbito de solo urbano non consolidado PERI-1 do PXOM de Sanxenxo*. Non obstante, ante os posibles problemas de seguridade viaria que derivarán da ordenación proposta, recoméndase estudar outras alternativas de localización para as prazas públicas de aparcamento.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas
Margarita Segade Castro

A subdirectora xeral de Avaliación Ambiental
Mónica Pérez Medina

RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o *Plan especial de reforma interior do ámbito de solo urbano non consolidado PERI-1 do PXOM de Sanxenxo***. Non obstante, recoméndase estudar outras alternativas de localización para as prazas públicas de aparcamento.

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal>). Remitirase tamén ao





promotor e ao Concello de Sanxenxo, xunto con copia dos informes recibidos na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación do Plan especial.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase o Plan especial no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación do Plan.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

A directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

María Cruz Ferreira Costa

