



Expediente IET: P-19-451
Plan ou programa: Plan especial de reforma interior
PERI-1 do PXOM
Concello: Sanxenxo (Pontevedra)
Promotor: Inversiones DUAYUD S.L.
Expediente DXCACC: 2019AAE2365

CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Con data do 26/08/2019, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico do plan ou programa referido no encabezamento, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, de acordo co establecido na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

1. Marco legal:

De acordo co artigo 30.1 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o órgano ambiental debe consultar ás Administracións públicas afectadas, poñendo á súa disposición o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan ou programa que se somete a avaliación. Conforme ao artigo 5 da Lei 21/2013, entre as Administracións afectadas atópanse as que teñen competencia específica en materia de paisaxe.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe, que se exercen de acordo coa Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.

2. Descrición do plan ou programa e contido da documentación:

O plan especial ten por obxecto establecer a ordenación detallada do ámbito de solo urbano non consolidado PERI-1. En canto á zonificación, o plan concentra os espazos verdes na metade sur e oeste do ámbito e prevé unha reserva de aparcadoiros de apoio á praia no bordo da estrada PO-308, e no espazo edificable prevé dúas tipoloxías edificatorias (residencial colectiva VPA e residencial unifamiliar en fieira).

O borrador e o documento ambiental estratéxico inclúen un apartado de paisaxe no que se caracterizan as súas compoñentes no ámbito e na contorna inmediata e incorporan a compoñente paisaxística aos criterios de ordenación do plan.

3. Análise da incidencia do plan ou programa sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o lugar ao que se refire o plan localízase na grande área paisaxística Rías Baixas, na comarca paisaxística de Pontevedra. Así mesmo, atópase parcialmente no ámbito de



aplicación do Plan de ordenación do litoral de Galicia (POL), na unidade de paisaxe Sanxenxo (06-04-341), dentro dunha área continua de ordenación; o ámbito está cualificado co grao de compatibilidade 2.

O ámbito está ocupado por viñedos nos altos e por coberturas arbóreas na ladeira sur cara ao litoral. A contorna próxima presenta as características propias dunha zona periurbana onde edificacións illadas alternan con parcelas agrícolas.

O plan non presentará unha incidencia paisaxística significativa, toda vez que a distribución de espazos verdes contribúe ao amortecemento visual das edificacións e ocupa a fronte litoral de maior exposición visual debido á pendente. Ademais, a altura máxima das vivendas proxectadas resulta harmónica coas edificacións da contorna e a ordenación non prevé unha alta ocupación do terreo por viarios.

4. Conclusión:

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que o plan especial de reforma interior PERI-1 do PXOM de Sanxenxo non provocará un impacto paisaxístico significativo.

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe
José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos
Alfredo Fernández Ríos

(Documento asinado electronicamente)

