

BORRADOR DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE BARREIROS

III – DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO AMBIENTAL



UTE DVEGA, S.L. – PROYESTEGAL, S.L.

DIRECTOR DE EQUIPO

ANTONIO DE VEGA RODRÍGUEZ – ARQUITECTO

AGOSTO - 2016

BORRADOR DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE BARREIROS

DOCUMENTACIÓN ESCRITA

- I – MEMORIA INFORMATIVA
- II – MEMORIA XUSTIFICATIVA
- III – DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO AMBIENTAL
- IV – ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- I – PLANOS DE INFORMACIÓN XERAL
- II – PLANOS DE ORDENACIÓN



UTE DVEGA, S.L. – PROYESTEGAL, S.L.

DIRECTOR DO EQUIPO

ANTONIO DE VEGA RODRÍGUEZ – ARQUITECTO

AGOSTO - 2016

EQUIPO REDACTOR

	TITULACIÓN	COMPETENCIA
ANTONIO DE VEGA RODRÍGUEZ	ARQUITECTO	DIRECTOR EQUIPO
ELOY CALDERÓN FERNÁNDEZ	ARQUITECTO	NORMATIVA
RAMÓN MARTÍNEZ GÓMEZ	ENXEÑEIRO AGRÓNOMO	ANÁLISE DO SOLO RÚSTICO
JAVIER CHAO ÁLVAREZ	ARQUEÓLOGO (TOMOS, S.L.)	XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS
NOELIA LAMAS ANIDO	ENX. TÉCNICO FORESTAL	ANÁLISE AMBIENTAL
JOSÉ MANEIRO GARCÍA	AVOGADO URBANISTA	ASESORAMENTO NORMATIVA
EMILIA PARDO GIL	ECONOMISTA	ASESORAMENTO ESTUDO ECONÓMICO
JOSÉ LUÍS GONZÁLEZ ARIAS	ENXEÑEIRO T. DE OBRAS PÚBLICAS	INFRAESTRUTURAS URBANAS
JOSÉ M. BALANZA CABANILLAS	DELINEANTE	DELINEACIÓN
PATRICIA SÁNCHEZ LÓPEZ	DELINEANTE	DELINEACIÓN

DOCUMENTACIÓN ESCRITA

I – MEMORIA INFORMATIVA

II – MEMORIA XUSTIFICATIVA

III – DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉXICO AMBIENTAL

III.1 – OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN

III.2 – ALCANCE E CONTIDO DO PLAN OU PROGRAMA E DAS SÚAS ALTERNATIVAS RAZOABLES

III.3 – DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN OU PROGRAMA

III.4 – POTENCIAIS IMPACTOS AMBIENTAIS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN O CAMBIO CLIMÁTICO

III.5 – INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE OS PLANOS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES

IV – ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

I – PLANOS DE INFORMACIÓN XERAL

II – PLANOS DE ORDENACIÓN

CONTIDO DO DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉXICO DO PXOM DE BARREIROS

O presente documento responde aos contidos establecidos no Art. 18.1 da Lei 21/2013 de Avaliación Ambiental de Plans e Proxectos, constando dos seguintes apartados:

III.1 – OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN

OBXECTIVOS XERAIS

- Que o concello de Barreiros conte dun documento de planeamento, que recolla todas as determinacións derivadas da lexislación territorial: DOT, POL e demais plans sectoriais, así como das leis sectoriais, que teñen incidencia no territorio: a lei que regula a protección das augas continentais, a lei de protección de costas e a lexislación de protección do patrimonio.
- O Plan deberá propiciar o uso racional do solo, protexendo, non só aqueles ámbitos que contan con algunha figura de protección (Rede Natura, LIC), senón, establecendo as categorías de solo, en función da súa capacidade de acollida, que permitan manter os usos agrogandeiros, e preservalos de actuacións urbanísticas, non compatibles con estes valores, especialmente naqueles ámbitos que foron obxecto de concentracións parcelarias.
- Establecer as determinacións de mellora ambiental e paisaxística e os ámbitos de recualificación, todo elo en aplicación da lexislación territorial.

Para conseguir estes obxectivos xerais, o Plan debe plantexarse unha serie de obxectivos específicos, que se expoñen a continuación.

OBXECTIVOS ESPECÍFICOS.

EN RELACIÓN COS VALORES NATURAIS

Galicia conta cunha rede de espazos naturais protexidos, que recolle os ecosistemas máis representativos e significativos do territorio galego. A normativa autonómica que regula a protección destes espazos está recollida na Lei 9/2001 de Conservación da Natureza.

No concello de Barreiros existen dous lugares de importancia comunitaria, son os ZEC da ría de Foz-Masma e das Catedrais, compartidos respectivamente cos concellos limítrofes de Foz e Ribadeo.

Tamén existen habitats definidos na directiva habitat (92/43/CEE) que establece unha clasificación dos diferentes tipos de habitats naturais presentes no territorio dos estados membros da Unión Europea. Esta directiva recolle un total de 179 tipos de habitats de interese comunitario, dos cales 56 están presentes en Galicia sendo 10 deles de carácter prioritario.

En Barreiros están presentes os seguintes:

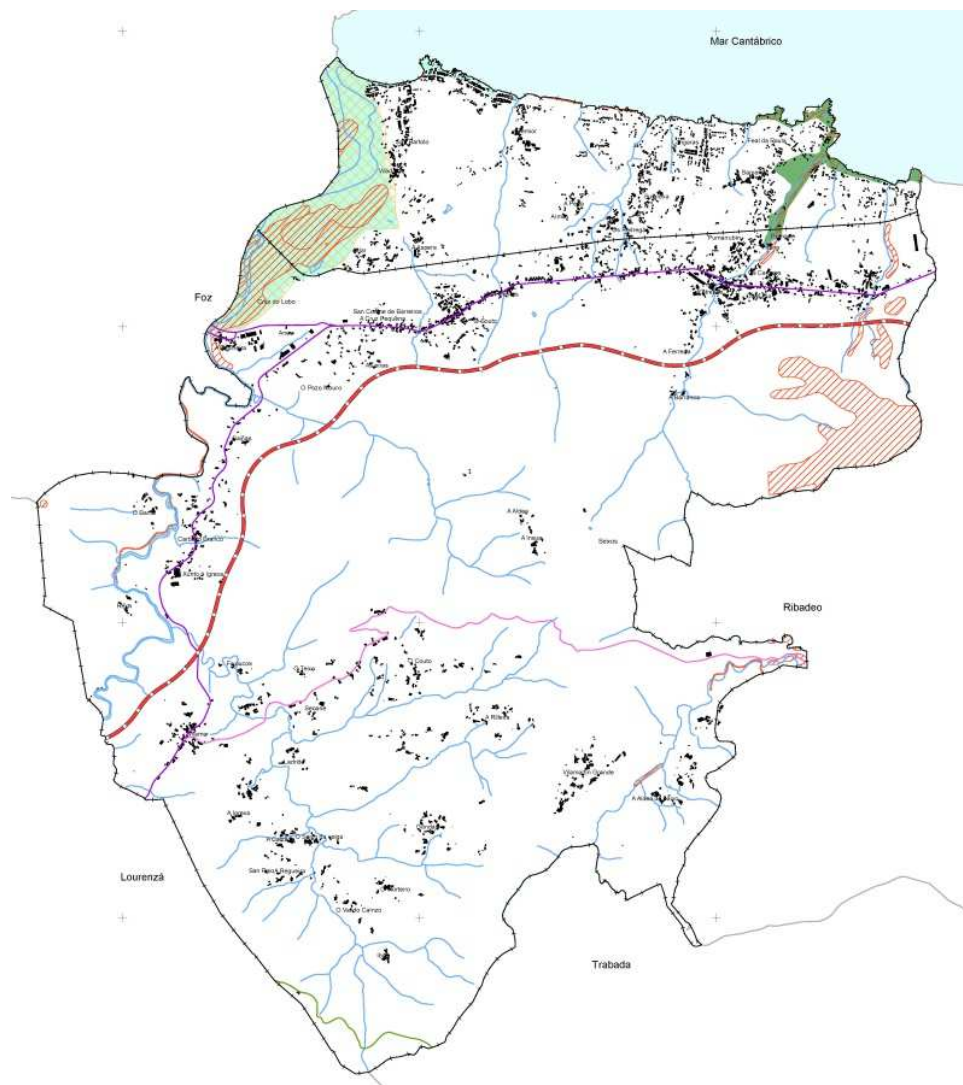
91E0: bosques aluviais de *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior*

4020: brezais húmidos atlánticos de zonas templadas de *Erica ciliaris* e *tretalix*

8170: estanques temporais mediterráneos

-  Habitats
-  Humedais
-  Lic As Catedrais
-  Lic Ria de Foz-Masma

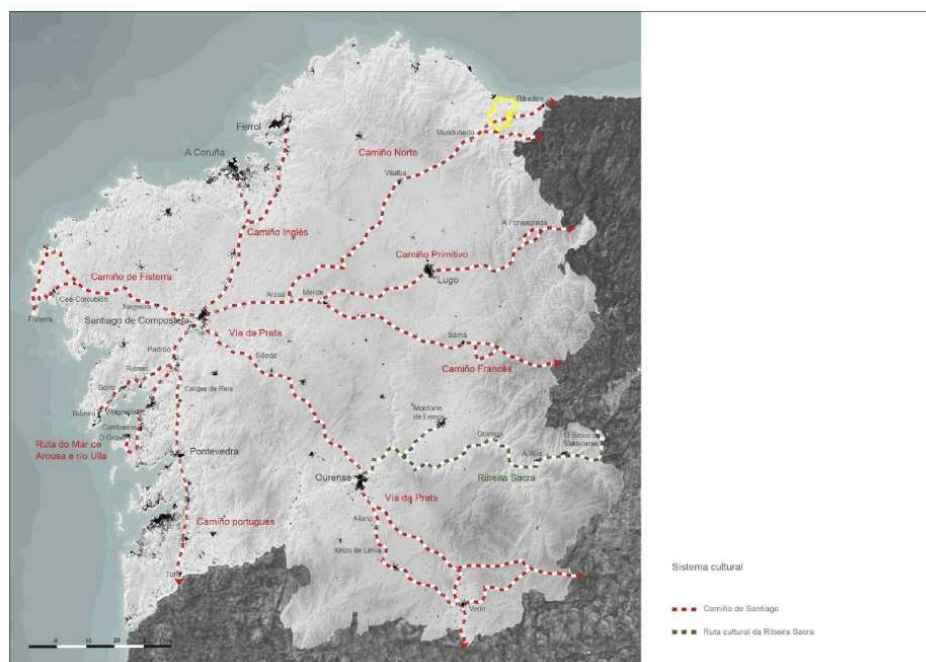
Ademáis deberán delimitarse os corredores ecolóxicos que figuran no POL, todo elo orientado á conservación da diversidade, e que ademáis cumprirán a función de sendas peonis e de carril bici.



Ámbitos protexidos con diversas figuras no concello de Barreiros

EN RELACIÓN CO PATRIMONIO CULTURAL

O valioso patrimonio cultural nas distintas categorías: xacementos arqueolóxicos, arquitectura relixiosa, civil, vivendas de indianos, construcións etnográficas e territorio histórico do Camiño de Santiago (Camiño Norte), debe ser identificado, establecendo os contornos de protección e as actuacións permitidas, co obxecto da súa preservación. A continuación indícase o listado de bens que serán obxecto de protección, incorporándoos ao catálogo do Plan Xeral.



Os Camiños de Santiago en Galicia

CABARCOS (S. Xulián de Cabarcos)				
Tipoloxía	Referencia	Elemento Catalogado	Núcleos	Coordenadas
Arquitectura Religiosa	01/2.1-01	Igrexa parroquial de S.Xulián	Couto, O	642499 / 4818382 / 120
	01/2.1-02	Capela do Pilar	Gondán	642744 / 4816461 / 175
	01/2.1-03	Capela de Santa Ana	Insua, A	643978 / 4819826 / 300
	01/2.1-04	Capela de San Sebastián	Rilleira, A	642165 / 4817714 / 328
	01/2.1-05	Capela do Carme	Vilamartín Grande	644502 / 4817341 / 328
Arquitectura Tradicional	01/2.3-01	Casa Reitoral	Couto, O	642625 / 4818438 / 125
	01/2.3-02	Antiga Cárcere	Couto, O	642372 / 4818567 / 125
	01/2.3-03	Antigo Concello	Couto, O	642522 / 4818842 / 170
Construcións Etnográficas	01/3-01	Palleira	Couto, O	642253 / 4818427 / 122
	01/3-02	Pombal Antigo Concello	Couto, O	642486 / 4818869 / 170
	01/3-03	Hórreo	Couto, O	642174 / 4818077 / 95
	01/3-04	Hórreo	Couto, O	642203 / 4818070 / 93
	01/3-05	Hórreo	Couto, O	642355 / 4818316 / 106
	01/3-06	Hórreo	Couto, O	642406 / 4818155 / 100
	01/3-07	Hórreo	Couto, O	642420 / 4818238 / 106
	01/3-08	Hórreo	Couto, O	642445 / 4818405 / 115
	01/3-09	Hórreo	Couto, O	642447 / 4818420 / 116
	01/3-10	Hórreo	Couto, O	642753 / 4818495 / 146
	01/3-11	Hórreo	Couto, O	642796 / 4818417 / 130
	01/3-12	Hórreo	Fixoucos	640145 / 4818479 / 30
	01/3-13	Hórreo	Fixoucos	640397 / 4818396 / 36
	01/3-14	Hórreo	Fixoucos	640466 / 4818396 / 42
	01/3-15	Hórreo	Gondán	642549 / 4816325 / 158
	01/3-16	Hórreo	Gondán	642550 / 4816268 / 155
	01/3-17	Hórreo	Gondán	642568 / 4816708 / 190
	01/3-18	Hórreo	Gondán	642580 / 4816518 / 176
	01/3-19	Hórreo	Gondán	642705 / 4816594 / 190
	01/3-20	Hórreo	Gondán	642738 / 4816708 / 200
	01/3-21	Hórreo	Gondán	642194 / 4816274 / 255
	01/3-22	Hórreo	Gondán	643265 / 4816336 / 266
	01/3-23	Hórreo	Insua, A	643768 / 4820174 / 273
	01/3-24	Hórreo	Insua, A	643816 / 4820050 / 276
	01/3-25	Hórreo	Insua, A	643829 / 4819825 / 284
	01/3-26	Hórreo	Insua, A	643849 / 4819873 / 287
	01/3-27	Hórreo	Insua, A	643875 / 4819831 / 290
	01/3-28	Hórreo	Matomaior	643300 / 4818404 / 153
	01/3-29	Hórreo	Matomaior	643664 / 4818588 / 200
	01/3-30	Hórreo	Matomaior	642979 / 4817695 / 150

	01/3-31	Hórreo	Pedreira	640510 / 4818011 / 55
	01/3-32	Hórreo	Pedreira	640594 / 4818083 / 57
	01/3-33	Hórreo	Pedreira	640629 / 4818104 / 57
	01/3-34	Hórreo	Pedreira	640643 / 4818396 / 59
	01/3-35	Hórreo	Pedreira	640734 / 4818137 / 67
	01/3-36	Hórreo	Rilleira, A	641684 / 4817053 / 108
	01/3-37	Hórreo	Rilleira, A	641810 / 4817036 / 105
	01/3-38	Hórreo	Rilleira, A	642300 / 4817500 / 129
	01/3-39	Hórreo	Rilleira, A	642316 / 4817659 / 148
	01/3-40	Hórreo	Rilleira, A	642785 / 4817676 / 140
	01/3-41	Hórreo	A Rilleira	642838/4817695/150
	01/3-42	Hórreo	A Rilleira	643105/4817941/176
	01/3-43	Hórreo	A Rilleira	643134/4817822/180
	01/3-44	Hórreo	A Rilleira	643172/4817825/180
	01/3-45	Hórreo	A Rilleira	643428/4817987/216
	01/3-46	Hórreo	A Rilleira	643499/4817908/221
	01/3-47	Hórreo	A Rilleira	643670/4817763/245
	01/3-48	Hórreo	A Rilleira	643844/4817761/263
	01/3-49	Pombal	A Rilleira	643643/4817743/243
	01/3-50	Hórreo	Seoane	641006/4818003/60
	01/3-51	Hórreo	Seoane	641198/4817932/67
	01/3-52	Hórreo	Seoane	641239/4817893/70
	01/3-53	Hórreo	Seoane	641316/4818032/82
	01/3-54	Hórreo	Seoane	641330/4818022/82
	01/3-55	Hórreo	Seoane	641693/4818390/102
	01/3-56	Hórreo	Seoane	641780/4818499/108
	01/3-57	Hórreo	Seoane	641988/4818526/107
	01/3-58	Hórreo	Seoane	6423035/4818342/96
	01/3-59	Hórreo	O Teixo	641397/4818497/120
	01/3-60	Fonte	Vilamartín Grande	644639/4817322/325
	01/3-61	Hórreo	Vilamartín Grande	644349/4817154/338
	01/3-62	Hórreo	Vilamartín Grande	644485/4817308/334
	01/3-63	Muíño	Fixoucos	640360/4818367/33

CELEIRO DE MARIÑEOS (Sta. Cristina)				
Tipoloxía	Referencia	Elemento Catalogado	Núcleos	Coordenadas
Arquitectura Religiosa	02/2.1-01	Igrexa Sta.Crista	Xunto á Igrexa	639628/4819611/20
	02/2.1-02	Ermida S.Caetano	Xunto á Igrexa	639885/4819517/65
Arquitectura Civil	02/2.2-01	Casa Indiana de Reboredo	Saíñas	640212/4821044/37
	02/2.2-02	Casa con escudo de S.Caetano	Xunto á Igrexa	639937/4819515/70
Arquitectura Tradicional	02/2.3-01	Casa Reitoral	Xunto á Igrexa	639625/4819369/17
Construcións Etnográficas	02/3-01	Pombal	Barral	639164/4820426/42
	02/3-02	Hórreo	Barral	639130/4820370/50
	02/3-03	Hórreo	Barral	639237/4820485/20
	02/3-04	Hórreo	Barral	639256/4820521/17
	02/3-05	Hórreo	Barral	639271/4820490/15
	02/3-06	Hórreo	Barral	639345/4820337/14
	02/3-07	Hórreo	Barral	639368/4820160/14
	02/3-08	Hórreo	Barral	639370/4820319/12
	02/3-09	Hórreo	Barral	639370/4820346/12
	02/3-10	Hórreo	Carballo Branco	639738/4820435/22
	02/3-11	Hórreo	Carballo Branco	639772/4820343/27
	02/3-12	Hórreo	Carballo Branco	639820/4820436/30
	02/3-13	Hórreo	Carballo Branco	639842/4820380/30
	02/3-14	Hórreo	Carballo Branco	639865/4820357/30
	02/3-15	Hórreo	Carballo Branco	639866/4819962/23
	02/3-16	Hórreo	Carballo Branco	639972/4820308/33
	02/3-17	Hórreo	Carballo Branco	640022/4820196/47
	02/3-18	Hórreo	Carballo Branco	640063/4820312/33
	02/3-19	Hórreo	Carballo Branco	640096/4820167/57
	02/3-20	Hórreo	Rexa	639082/4819295/10

	02/3-21	Hórreo	Saíñas	640206/4820891/58
	02/3-22	Hórreo	Saíñas	640207/482065/58
	02/3-23	Hórreo	Saíñas	640425/4821124/57
	02/3-24	Hórreo	Saíñas	640433/4821413/28
	02/3-25	Hórreo	Saíñas	640443/4821139/57
	02/3-26	Hórreo	Xunto á Igrexa	639498/4819115/12
	02/3-27	Hórreo	Xunto á Igrexa	639498/4819072/10
	02/3-28	Hórreo	Xunto á Igrexa	639520/4819612/20
	02/3-29	Hórreo	Xunto á Igrexa	639533/4819644/16
	02/3-30	Hórreo	Xunto á Igrexa	639572/4819521/32
	02/3-31	Hórreo	Xunto á Igrexa	639574/4819603/23
	02/3-32	Hórreo	Xunto á Igrexa	639607/4819576/24
	02/3-33	Hórreo	Xunto á Igrexa	639828/4819880/18
	02/3-34	Hórreo	Xunto á Igrexa	639917/4819898/30



REINANTE (Santiago de Reinante)				
Tipoloxía	Referencia	Elemento Catalogado	Núcleos	Coordenadas
Arquitectura Religiosa	03/2.1-01	Igrexa de Santiago	Barrosa	647786/4822770/70
Arquitectura Civil	03/2.2-01	Casa Indiana Torre-Mirador	Cruz	647678/4822915/65
	03/2.2-02	Indiana do Xoco	Foro	647447/4822930/63
	03/2.2-03	Casa Indiana	Foro	647466/4822926/63
	03/2.2-04	Casa Indiana Alvariño	Proída	647960/4822899/62
	03/2.2-05	Casa Indiana	Proída	647785/4822870/59
	03/2.2-06	Antiga Escola	Vista Alegre	648243/4823041/63
Construcións Etnográficas	03/3-01	Hórreo	Barreiro	647702/4823212/45
	03/3-02	Hórreo	Barreiro	647723/4822999/57
	03/3-03	Hórreo	Barreiro	647744/4823173/47
	03/3-04	Hórreo	Barreiro	647793/4823128/50
	03/3-05	Hórreo	Barrosa	647627/4822857/70
	03/3-06	Hórreo	Barreiro	647661/4822851/70
	03/3-07	Pombal	Proída	647951/4822874/62
	03/3-08	Lavadoiro	Torre	647862/4822974/52
	03/3-09	Hórreo	Torre	647816/4822974/55



SAN COSME DE BARREIROS (S. Cosme)				
Tipoloxía	Referencia	Elemento Catalogado	Núcleos	Coordenadas
Arquitectura Religiosa	04/2.1-01	Igrexa de San Cosme	Áspera	642476/482330/25
	04/2.1-02	Igrexa Nova	S.Cosme	643019/4822597/68
	04/2.1-03	Capela S.Estevo de Ermo		642602/4820635/465
	04/2.1-04	Capela S. Bartolomeu	S.Bartolo	642916/4825467/17
Arquitectura Civil	04/2.2-01	Casa Indiana-Casa Grande	Áspera	642457/4823532/31
	04/2.2-02	Casa Indiana de Carballo	S.Cosme	642364/4822498/55
	04/2.2-03	Casa Indiana Neira 1	S.Cosme	642883/4822635/60
	04/2.2-04	Casa Indiana Neira 2	S.Cosme	642906/4822648/57
	04/2.2-05	Casa Indiana de Siñeiro	S.Cosme	642576/4822480/45
	04/2.2-06	Casa Indiana de Arturo	Vilar	642210/4823339/27
	04/2.2-07	Casa Indiana de Camarnacón	Vilar	642234/4823347/27
	04/2.2-08	Casa con escudo	Viladaíde	642189/4824530/31
Construcións Etnográficas	04/3-01	Pombal	Áspera	642541/4823898/29
	04/3-02	Pombal	Áspera	642508/4823357/26
	04/3-03	Hórreo	As Eiras	641488/4822088/61
	04/3-04	Hórreo	As Eiras	641677/4822062/80
	04/3-05	Palleira	Merille	642393/4822305/95
	04/3-06	Pombal	Merille	642991/4822396/88
	04/3-07	Pombal	Merille	643215/4822564/72
	04/3-08	Hórreo	Merille	642695/4822284/93
	04/3-09	Hórreo	Merille	642939/4822328/94
	04/3-10	Hórreo	Merille	64303/4822412/88
	04/3-11	Hórreo	Merille	643103/4822583/71
	04/3-12	Cruceiro	Pallares	641133/4823054/17
	04/3-13	Hórreo	Remior	643737/4824472/22
	04/3-14	Hórreo	Remior	643761/4824433/23
	04/3-15	Pombal	S.Cosme	643261/4822748/62
	04/3-16	Hórreo	S.Cosme	642460/4822488/55
	04/3-17	Hórreo	S.Cosme	642690/4822566/55
	04/3-18	Hórreo	S.Cosme	642717/4822560/58
	04/3-19	Cruceiro	Viladaíde	642403/4824179/32
	04/3-20	Pombal	Viladaíde	642331/4824148/32
	04/3-21	Hórreo	Viladaíde	642169/4824564/29
	04/3-22	Hórreo	Viladaíde	642162/4824275/28
	04/3-23	Hórreo	Viladaíde	642181/4824264/30
	04/3-24	Hórreo	Viladaíde	642200/4824518/31
	04/3-25	Hórreo	Viladaíde	642204/4824506/31
	04/3-26	Hórreo	Viladaíde	642205/4824637/29
	04/3-27	Hórreo	Viladaíde	642214/4824412/31

	04/3-28	Hórreo	Viladaíde	642224/4824293/31
	04/3-29	Hórreo	Viladaíde	642239/4824328/31
	04/3-30	Hórreo	Viladaíde	642288/4824538/30
	04/3-31	Hórreo	Viladaíde	642295/4824340/30
	04/3-32	Hórreo	Viladaíde	642317/4824310/30
	04/3-33	Hórreo	Vilar	641903/4823294/37
	04/3-34	Hórreo	Vilar	641936/4823244/37
	04/3-35	Hórreo	Vilar	642089/4823344/32
	04/3-36	Hórreo	Vilar	642108/4823505/30
	04/3-37	Hórreo	Vilar	642125/4823530/27
	04/3-38	Hórreo	Vilar	642128/4823299/33
	04/3-39	Hórreo	Vilar	642138/4823455/28
	04/3-40	Hórreo	Vilar	642220/4823354/28
	04/3-41	Hórreo	Vilar	642993/4822397/28
	04/3-42	Hórreo	Merille	643190/4822479/79
	04/3-43	Hórreo	Merille	643259/4822498/78
	04/3-44	Hórreo	S.Cosme	643425/4822925/52
	04/3-45	Hórreo	S.Cosme	641055/4823066/22
Conxunto Etnográfico	04/2.4-01	Conxunto Paleira, hórreo e pozo	Merille	642964/4822347/93



Casa de indianos de Carballo en San Cosme de Barreiros



Hórreo Viladaíde en San Cosme de Barreiros

SAN MIGUEL DE REINANTE (S. Miguel)				
Tipoloxía	Referencia	Elemento Catalogado	Núcleos	Coordenadas

Arquitectura Relixiosa	05/2.1-01	Capela Sto.Estevo de Pagá	Barranca	645505/4821917/89
	05/2.1-02	Igrexa de San Miguel	Entrerrios	645924/4823000/47
	05/2.1-03	Cemiterio	Martices	645086/4822895/55
Arquitectura Civil	05/2.2-01	Casa Indiana de Villa Julia	Campos	646517/4823029/20
	05/2.2-02	Casa Indiana Souto	Nogueiredo	645999/4823087/39
	05/2.2-03	Pazo de Outerio	Outeiro	646110/4823188/56
	05/2.2-04	Antiga escola Indiana	Pasadas	646684/4822832/35
	05/2.2-05	Casa-Torre con 2 escudos	Pumarín	646644/4823471/41
	05/2.2-06	Casa con escudo no Curro	Pumarrubín	646366/4823298/24
	05/2.2-07	Casa Indiana Merlo	Sarxense	646505/4824272/43
	05/2.2-08	Casa Indiana Blanco	Souto	646209/4822991/45
	05/2.2-09	Casa Indiana do Balseiro	Souto	646224/4823049/42
	05/2.2-10	Casa Indiana fe Villafer	Souto	646073/4822988/41
Arq. Tradicional	05/2.3-01	Casa Reitoral	Entrerrios	645944/4823014/47
Construcións Etnográficas	05/3-01	Hórreo	Áspera	646041/4822829/51
	05/3-02	Hórreo	Áspera	646042/4822768/55
	05/3-03	Hórreo	Áspera	646168/4822768/54
	05/3-04	Hórreo	Barranca	645628/4821728/90
	05/3-05	Muíño	Barranca	645697/4821898/80
	05/3-06	Hórreo	Campos	646663/4823144/37
	05/3-07	Pombal	Casaldeite	645908/4823172/45
	05/3-08	Pombal	Ferrería	645865/4822753/56
	05/3-09	Hórreo	Ferrería	645733/4822531/62
	05/3-10	Hórreo	Ferrería	645748/4822439/60
	05/3-11	Hórreo	Ferrería	645802/4822682/58
	05/3-12	Hórreo	Ferrería	645842/4822673/55
	05/3-13	Hórreo	Martices	645862/4822862/52
	05/3-14	Pombal	Nogueiredo	645667/4823178/48
	05/3-15	Pombal	Obra Pia	646398/4822879/48
	05/3-16	Hórreo	Pasadas	647008/4823011/47
	05/3-17	Muíño	Pumarín	646789/4823918/17
	05/3-18	Hórreo	Pumarín	646853/4823552/27
	05/3-19	Hórreo	Pumarín	646849/4823535/27
	05/3-20	Hórreo	Pumarín	646745/4823550/28
	05/3-21	Hórreo	Pumarín	646741/4823531/28
	05/3-22	Hórreo	Pumarín	646663/4823472/28
	05/3-23	Hórreo	Pumarín	646620/4823472/24
	05/3-24	Hórreo	Pumarín	646552/4823482/28
	05/3-25	Hórreo	Pumarín	646548/4823446/27
	05/3-26	Hórreo	Pumarín	646469/4823384/32
	05/3-27	Hórreo	Pumarín	646641/4823851/22
	05/3-28	Muíño	Pumarín	646561/4823452/27
	05/3-29	Hórreo	Pumarrubín	646378/4823337/36
	05/3-30	Hórreo	Pumarrubín	646379/4823278/36
	05/3-31	Hórreo	Sarxense	646213/4824236/16
	05/3-32	Hórreo	Sarxense	646269/4824231/18
	05/3-33	Hórreo	Sarxense	646269/4824231/18
	05/3-34	Hórreo	Sarxense	646375/4824236/24
	05/3-35	Hórreo	Sarxense	646423/4824285/22
	05/3-36	Hórreo	Sarxense	646529/4824273/43
	05/3-37	Lavadoro	Souto	646041/4823037/42
	05/3-38	Hórreo	Souto	646118/4822940/44
	05/3-39	Hórreo	Souto	646133/4822942/42
	05/3-40	Hórreo	Souto	646134/4822973/42
	05/3-41	Hórreo	Triana	646517/4823216/34
	05/3-42	Hórreo	Triana	646451/4823187/33
	05/3-43	Hórreo	Triana	646407/4823174/33
	05/3-44	Hórreo	Triana	646402/4823160/35
	05/3-45	Muíño	Triana	646316/4823129/35
	05/3-46	Hórreo	Sarxense	646251/4824351/17

BENQUERENCIA (S. Pedro)				
Tipoloxía	Referencia	Elemento Catalogado	Núcleos	Coordenadas
Arquitectura Religiosa	06/2.1-01	Igrexa de San Pedro	Suigrexia	645086/4824246/20
Arquitectura Civil	06/2.2-01	Antiga escola Indiana	Canteiro	645221/4823434/45
	06/2.2-02	Casa Indiana de Grandas	Canteiro	645316/4823293/49
	06/2.2-03	Casa Indiana Manuel Maseda	Estrada	643998/4823029/27
	06/2.2-04	Casa Carreira 1	Estrada	645174/4823156/43
	06/2.2-05	Casa Carreira 2	Estrada	645174/4823156/43
	06/2.2-06	Casa da Picota	Estrada	644317/4823086/56
	06/2.2-07	Casa do Pero	Pena	644462/4824079/43
Arq. Tradicional	06/2.3-01	Casa Reitoral	Suigrexia	645090/4824219/20
Construcións Etnográficas	06/3-01	Hórreo	Abadía	644410/4823450/36
	06/3-02	Hórreo	Abelleira	644883/4823338/33
	06/3-03	Hórreo	Agolada	644739/4823745/26
	06/3-04	Hórreo	As Cortiñas	644903/4823841/20
	06/3-05	Hórreo	Pena	644360/4823953/27
	06/3-06	Hórreo	Pena	644375/4823940/26
	06/3-07	Hórreo	Pena	644419/4823905/25
	06/3-08	Pombal	Pena	644395/4823967/25
	06/3-09	Hórreo	Sarxense	646075/4824139/22
	06/3-10	Hórreo	Sarxense	646107/4824175/18
	06/3-11	Lavadoiro	Suigrexia	644953/4824193/14
	06/3-12	Pombal	Suigrexia	645061/4824187/18
	06/3-13	Hórreo	Agolada	644659/4823524/34



Escola de indianos en San Miguel de Reinante



Casa Indiana Manuel Maseda. Estrada Benquerencia



Igrexa de San Pedro

CABARCOS (S. Xusto)

Tipoloxía	Referencia	Elemento Catalogado	Núcleos	Coordenadas
Arquitectura Religiosa	07/2.1-01	Igrexa S. Xusto	Igrexa	640335/4816702/151
	07/2.1-02	Capela Sto. Antonio	Val do Caínzo	641523/4815383/162
	07/2.1-03	Capela S.Xian y Sta. Isabel	Vilamar	639689/4817761/101
Arquitectura Civil	07/2.2-01	Casa con escudo	Seixo de Veiga	641214/4816413/93
	07/2.2-02	Casa con escudo	Seixo de Veiga	641228/4816388/93
Construcións Etnográficas	07/3-01	Hórreo	Aldea	640992/4815937/119
	07/3-02	Hórreo	Aldea	641110/4816012/108
	07/3-03	Hórreo	Calzada	640869/4816180/128
	07/3-04	Hórreo	Calzada	640964/4816407/101
	07/3-05	Hórreo	Calzada	640994/4816421/97
	07/3-06	Hórreo	Calzada	641038/4816126/113
	07/3-07	Hórreo	Curveiro	640908/4816485/100
	07/3-08	Hórreo	Curveiro	640993/4816483/98
	07/3-09	Hórreo	Couto	641027/4816518/96
	07/3-10	Hórreo	Fixoucos	640280/4818472/30
	07/3-11	Hórreo	Ibia	642094/4815052/198
	07/3-12	Hórreo	Ibia	642095/4815098/198
	07/3-13	Hórreo	Ibia	642110/4815021/202
	07/3-14	Hórreo	Igrexa	640328/4816664/156
	07/3-15	Hórreo	Igrexa	640278/4816711/156
	07/3-16	Hórreo	Morteiro	642123/4815850/228
	07/3-17	Hórreo	Morteiro	642142/4815850/226
	07/3-18	Hórreo	Morteiro	642150/4815884/218
	07/3-19	Hórreo	Morteiro	642489/4815774/242
	07/3-20	Hórreo	Morteiro	642519/4815788/241
	07/3-21	Hórreo	Novás	640382/4817027/116
	07/3-22	Hórreo	Novás	640419/4816952/116
	07/3-23	Hórreo	Novás	640424/4817133/110
	07/3-24	Hórreo	Novás	640543/4817025/96
	07/3-25	Hórreo	Novás	640575/4817000/98
	07/3-26	Hórreo	Pedrido	641432/4816454/94
	07/3-27	Hórreo	Pedrido	641533/4816409/102
	07/3-28	Hórreo	Regueira	640821/4815932/146
	07/3-29	Hórreo	Regueira	640846/4816027/136
	07/3-30	Hórreo	Regueira	640860/4815956/136
	07/3-31	Hórreo	San Paio	640675/4816232/140
	07/3-32	Hórreo	San Paio	640748/4815892/150
	07/3-33	Hórreo	Seixo de Veiga	641201/4816381/94
	07/3-34	Hórreo	Seixo de Veiga	641218/4816402/93
	07/3-35	Hórreo	Seixo de Veiga	641258/4816401/90
	07/3-36	Muíño	Val do Caínzo	641262/4816026/95
	07/3-37	Muíño	Val do Caínzo	641741/4815300/132
	07/3-38	Hórreo	Val do Caínzo	641663/4815695/157
	07/3-39	Hórreo	Val do Caínzo	641596/4815676/145
	07/3-40	Hórreo	Val do Caínzo	641635/4815696/153

Construcións Etnográficas	07/3-41	Hórreo	Val do Caínzo	641785/4815465/162
	07/3-42	Hórreo	Val do Caínzo	641795/4815437/163
	07/3-43	Hórreo	Vilamar	639723/4818040/97
	07/3-44	Hórreo	Vilamar	639735/4817735/101
	07/3-45	Hórreo	Vilamar	639741/4817908/97
	07/3-46	Hórreo	Vilamar	639752/4817715/101
	07/3-47	Hórreo	Vilamar	639765/4817751/98
	07/3-48	Hórreo	Vilamar	639793/4817882/96
	07/3-49	Hórreo	Vilamar	639803/4817566/103
	07/3-50	Hórreo	Vilamar	639814/4817767/96
	07/3-51	Hórreo	Vilamar	639827/4817533/103
	07/3-52	Hórreo	Vilamar	639835/4817772/96
	07/3-53	Hórreo	Vilamar	639861/4817775/93
Conxuntos Etnográficos	07/2.4-01	Casa e dous Hórreos	Val do Caínzo	641507/4815721/138
	07/2.4-02	Casa ,hórreo e palleira	Curveiro	640797/4816492/100
	07/2.4-03	Fundación Rancaño	Ladrido	640881/4817329/65



Hórreo en Cabarcos



Capela de Santo Antonio. Val do Caínzo (Cabarcos)

VILAMARTÍN PEQUENO(S. Xoán Degolado)				
Tipoloxía	Referencia	Elemento Catalogado	Núcleos	Coordenadas
Arquitectura Religiosa	08/2.1-01	Igrexa San Xoan Degolado	Aldea de Riba	645442/4816945/300
Construcións Etnográficas	08/3-01	Hórreo	Aldea de Baixo	645334/4816880/291
	08/3-02	Hórreo	Aldea de Baixo	645382/4816912/297
	08/3-03	Hórreo	Aldea de Riba	645573/4816881/315
	08/3-04	Palleira	Aldea de Riba	645481/4816885/308
	08/3-05	Hórreo	Cabanas	645569/4817077/301
	08/3-06	Hórreo	Cabanas	645576/4817112/304
	08/3-07	Hórreo	Cabanas	645584/4817104/304
	08/3-08	Hórreo	Cabanas	645607/4817086/306
	08/3-09	Hórreo	Cabana da Vella	645880/4817884/265
	08/3-10	Hórreo	Cabana da Vella	645884/4817840/273
	08/3-11	Hórreo	Regueira	645685/4817114/318
	08/3-12	Hórreo	Regueira	645725/4817049/324



Hórreo Cabanas. Vilamartín Pequeno

CODIGO	NOME	PARROQUIA	LUGAR	TIPOLOXÍA
XACEMENTOS				
27005001	O CASTRO	S. PEDRO DE BENQUERENCIA	PUNTA DE S. PEDRO	ASENTAMENTO FORTIFICADO
27005002	CASTRO	S. COSME DE BARREIROS	PUNTA DE S. BARTOLO	ASENTAMENTO FORTIFICADO
27005003	OS CASTROS	S. COSME DE BARREIROS	IGREXA	ASENTAMENTO FORTIFICADO
27005004	O CASTRO ALTO DE MEIRELLE	S. COSME DE BARREIROS	S. COSME	ASENTAMENTO FORTIFICADO
27005005	PUNTA DO CASTRO	SANTIAGO DE REINANTE	PUNTA DO CASTRO	ASENTAMENTO FORTIFICADO
27005006	A RODA	S. MIGUEL DE REINANTE	A BARROSA	ASENTAMENTO FORTIFICADO
27005007	OS CASTROS	S. XUSTO DE CABARCOS	VILAMAR	ASENTAMENTO FORTIFICADO
27005008	OS CALIXÓS	S. XOÁN DE VILAMARTÍN PEQUENO	ALDEA DE ARRIBA	ASENTAMENTO FORTIFICADO
27005009	OS CASTROS	S. XUSTO DE CABARCOS	A RILLEIRA	ASENTAMENTO FORTIFICADO
27005010	DESCATALOGADO. PASADO A REFERENCIA			
27005011	MÁMOA	S. MIGUEL DE REINANTE	REGODOMEL	ENTERRAMENTO
NOVA 1	MÁMOA 1 DO CHAO DAS FACHAS	S. XULIÁN DE CABARCOS	AS FACHAS	ENTERRAMENTO
NOVA 2	MÁMOA 2 DO CHAO DAS FACHAS	S. XULIÁN DE CABARCOS	AS FACHAS	ENTERRAMENTO
REFERENCIAS				
27005001	MÁMOA	S. XULIÁN DE CABARCOS	FORTE DAS FACHAS	
27005002	SEDIMENTOS CUATERNARIOS NA PRAIA DE AREALONGA	SANTIAGO DE REINANTE	PRAIA DE AREALONGA	ACHADO ILLADO
27005003	O CASTRO	S. XULIÁN DE CABARCOS	PEREIRA DO CASTRO	
27005004	NECRÓPOLE	S. XULIÁN DE CABARCOS	CAMPO DAS FACHAS	
LÍMITROFES				
27061011	ANTIGA CAPELA DE S. MARCOS	STA. MARÍA DE TRABADA	ORREA	CAPELA

Nota: as referencias 001, 003 e 004 non xeneran unha delimitación territorial propia.

EN RELACIÓN COA PROTECCIÓN DAS AUGAS CONTINENTAIS

A Lei de protección de augas, protexe as augas continentais, a tal efecto, recollerase a rede fluvial do concello tendo en conta os datos aportados por Augas de Galicia.

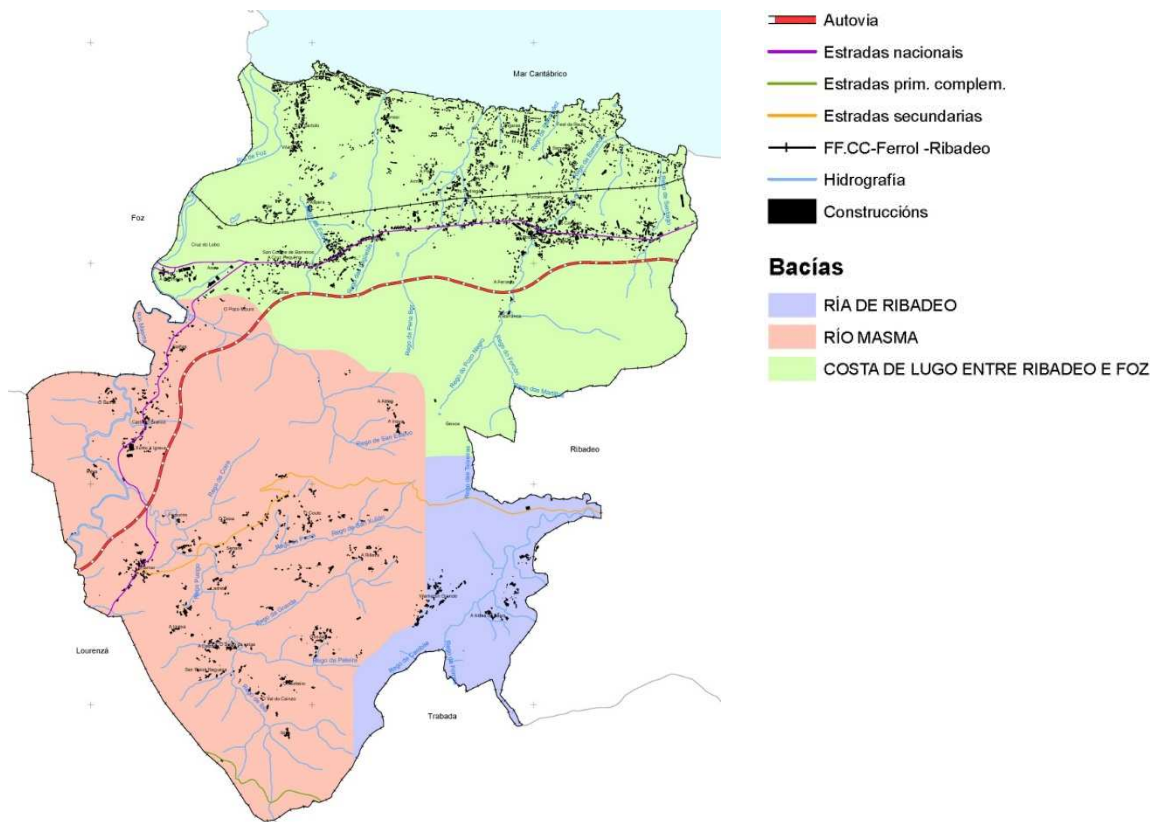
Nos cursos fluviais, con independencia da súa entidade, estarán sometidos ás determinacións desta lei, debendo estar preservados e protexidos da acción urbanizadora.

Por outra parte, as determinacións do POL, establecen como corredores ecolóxicos aqueles cauces e as franxas de protección correspondentes, que desembocan directamente no mar. No caso de Barreiros afecta a 6 regos.

A aplicación da Lei de Augas obriga ao establecemento dunha franxa de protección coa clasificación de solo rústico de protección de augas, que salvo que xustificadamente se reduza, deberá ser de 100 m., e en caso de que se reduza, prevalecerán os 100 m. como liña de policía.

O río máis importantes que discorre polo concello é o Masma, de menores dimensións que o resto dos importantes ríos galegos posto que escasamente sobrepasa os 290 km² de bacía e 46.2 km de lonxitude, pero presenta como peculiaridade que é un río enteramente galego, dende o seu nacemento próximo a Serra do Xistral, no municipio de Valadouro, Lorenzana e Barreiros ata a súa desembocadura formando a ría de Foz xunto a praia da Rapadoira no mar cantábrico. O lugar exacto do seu nacemento esta 920m. de altitude entre a cima do Xistral e o Pico do Cadramón, denominándose inicialmente rego Pedrido ata a aldea de Estelo onde pasa a denominarse río Tronceda. Cando o tronceda se une ó Valiñadores o río toma o nome de Masma.

A súa bacía é diferente a dos cercanos Eo e Navia , xa que estes teñen unha bacía alargada e encaixada entre serras, mentres que o Masma ten unha bacía con forma de fungo, unha cabeceira ampla e aberta, e un curso medio e baixo que se vai estreitando.



Bacias fluviais en Barreiros

EN RELACIÓN COAS ESTRADAS E O FERROCARRIL

REDE VIARIA ESTRUCTURANTE

A distintas leis que regulan as estradas, estatais, autonómicas e provinciais, serán de aplicación en Barreiros, que conta con estradas de todas as categorías. A súa aplicación impedirá preservar as franxas de protección establecidas dos usos edificatorios. Isto xa non será posible na N-634, infraestrutura que dos 8 km. de lonxitude que discorre por Barreiros, 7 están integrados no solo urbano. O obxectivo, será que, dado que existe como alternativa de alta capacidade unha autoestrada, sexa transferida ao concello, reurbanizándose e ordenando as interseccións cos viais transversais.

O Concello de Barreiros ten unha rede viaria suficiente para comunicar todas as entidades que configuran o asentamento poboacional, e para comunicarse cos concellos limítrofes.

Contas tamén cunha vía de alta capacidade, a autoestrada A-8, que comunica coas provincias da cornixa cantábrica e enlaza a altura de Vilalba coa autoestrada AG-64 (Vilalba-Ferrol), e coa A-6 no concello de Begonte.

A rasa litoral concentra a maior parte da poboación, en torno ao 70%, probablemente polas boas condicións do solo para usos agrícolas, que foi o soporte económico ata os anos setenta, e as boas condicións para a construción de infraestruturas de comunicación.

É a estrada N-634 o vial estruturante que interconecta as catro parroquias costeiras, e que comunica cos concellos de Ribadeo e Lourenzá. Esta estrada atravesa o concello en dirección Leste-Oeste, cun percorrido de aproximadamente 8 km. Nalgún tramo está intensamente urbanizada, tendo as características propias dunha travesía. Da rotonda situada ao Oeste do concello se deriva a estrada N-642 que comunica coa mariña central.

Paralelamente a N-634, pero a unha cota máis elevada, discorre a autovía A-8, con dous enlaces, un en Ribadeo preto de Barreiros e o outro en Barreiros pero na proximidade do límite con Foz.

A parte central do municipio, cunha orografía máis abrupta, está practicamente deshabitada, e por tanto sen estradas.

As estradas que estruturan o Sur do territorio municipal son a LU-133, que percorre en dirección Leste-Oeste o concello ata a intersección coa N-634, e a CP-0609 que máis ao Sur, fai un bucle que se inicia na LU-133 na intersección coa CP-6103, ata conectar novamente coa LU-133 nas proximidades da N-634.

Dende a N-634 un conxunto de viais transversais de titularidade da Deputación, garanten a accesibilidade e mobilidade dos asentamentos rurais e de segunda residencia da rasa.

É significativo o vial CP-6103, que percorre o territorio municipal dende a N-634 ata a LU-133, en dirección Norte-Sur, sendo o único destas características.

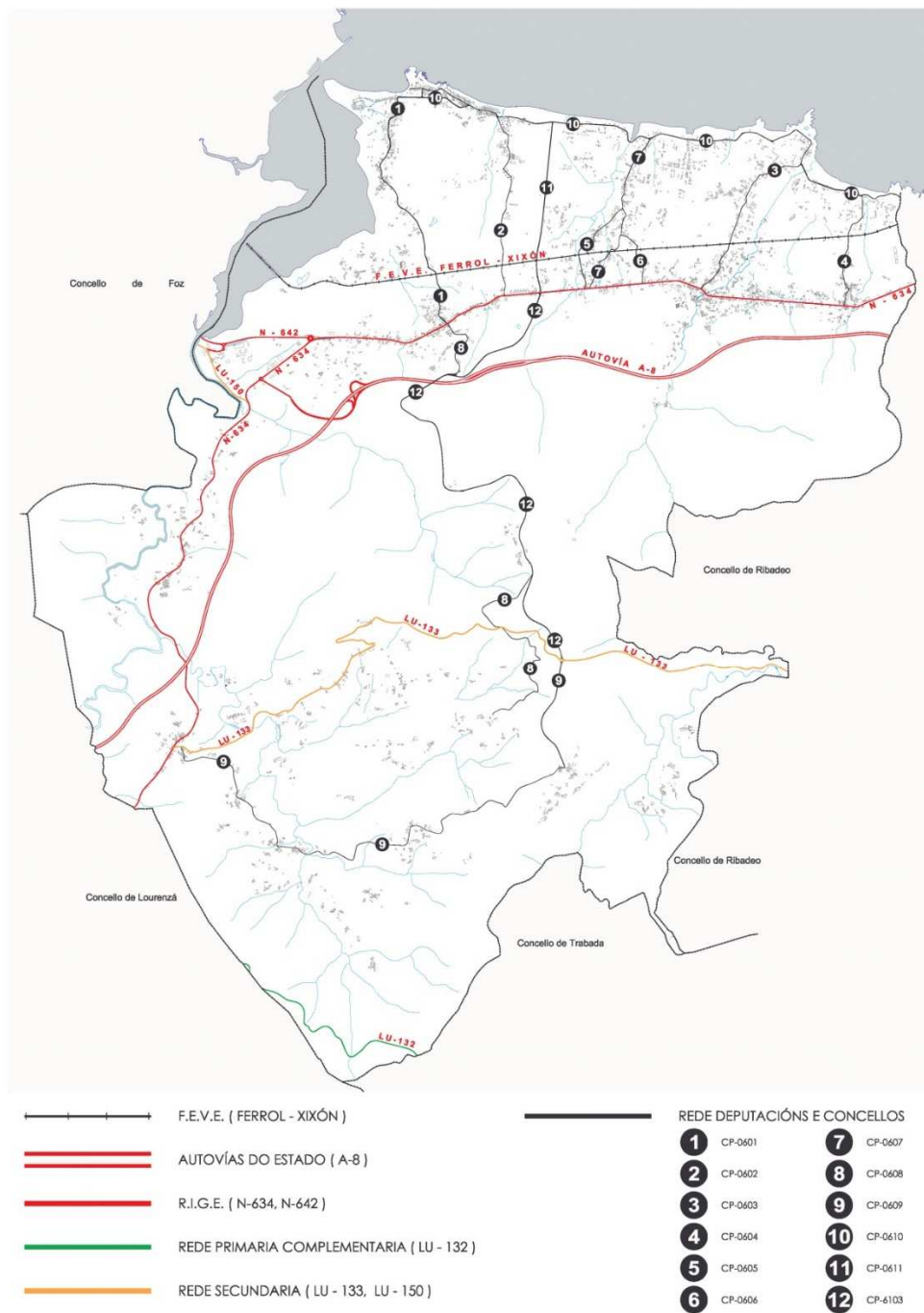
Ademais destas estradas, de titularidade estatal, autonómica e provincial, existe unha rede máis capilar de vías municipais que resollen as demandas de mobilidade da poboación.

O FERROCARRIL

Existe unha liña de ferrocarril de vía estreita Ferrol-Xixón, que ten a súa orixe a finais do s.XIX, pero non se rematou en todo o percorrido ata o ano 1972. Denominábase no seu orixe Ferrocarril Estratéxico da Costa,.

En outras comunidades, este ferrocarril cumpre a función de tren de cercanías, o que non ocorre en Barreiros. Percorre toda a comarca da Mariña luguesa, dende Ribadeo a Viveiro, con apeadoiros ou estacións en todos os concellos, e aínda que non conta con material móvil

de última xeración, os tempos investidos entre os puntos extremos son equivalentes, e por tanto competitivos cos desprazamentos por estrada.



EN RELACIÓN CON OUTRAS INFRAESTRUTURAS

Entre os obxectivos do Plan Xeral, está establecer na Estratexia de Actuación e Estudio Económico as previsións e as hipóteses de financiación para resolver as carencias destas infraestruturas, tanto nos núcleos rurais, como nos núcleos urbanos, donde a intensa actividade edificatoria dos últimos anos puxo de manifesto a insuficiencia das infraestruturas de saneamento e abastecemento. Co obxecto de paliar este déficit, xa existe un convenio de

financiación entre distintas administracións. A modo de síntese, a situación das infraestruturas no concello de Barreiros, indícase nos cadros adxuntos. Nos planos que forma parte deste documento, aparecen os trazados existentes e proxectados

REDES DE ABASTECIMIENTO			
NÚCLEOS URBANOS		EXISTENTE	PROXECTADA
	SAN COSME	A actual rede de abastecemento parte de dous depósitos, que chegan ata a N-634, en donde se desdobra na parte Oeste e ten unha sola conducción na zona Leste, en dirección a San Miguel. Os diámetros oscilan entre os 125 e 250 mm. (Plano 06.4)	No plan de ampliación das redes, derivado dun convenio suscrito entre varias administracións, proxéctase unha nova conducción entre depósitos, ao Sur da N-634, cunha sección de 250 mm.. Amplíase a rede secundaria, cun diámetro de 125 mm., ao longo da N-634, na parte central do núcleo urbano. (Plano 06.4)
	SAN PEDRO DE BENQUERENCIA	Existe unha dobre conducción paralela á N-634, con derivacións transversais en todas encrucilladas. (Plano 07.4)	O proxecto de ampliación inclúe un novo ramal de diámetro 200 mm. no tramo Oeste do solo urbano. (Plano 07.4)
	SAN MIGUEL DE REINANTE	En San Miguel a rede actual configura unha malla, dada a maior complexidade da trama viaria. Esta rede abastece tamén a todos os núcleos rurais próximos. (Plano 08.4)	Está proxectada unha nova conducción secundaria de diámetro 200 mm., no tramo Oeste do solo urbano (Plano 08.4)
	SANTIAGO DE REINANTE	A conducción principal na actualidade discorre ao Norte da N-634, con ramificacións en todas encrucilladas (Plano 09.4)	Está proxectada a ampliación da rede secundaria na parte oriental do solo urbano. (Plano 09.4)
	SAN BARTOLO	Conta con rede de abastecemento a ambos lados en toda a rede viaria	Non hay previsións, agás as que se deriven da estratexia de actuación que estableza o Plan Xeral.
NÚCLEOS RURAIS	PRAIA DA PASADA	Existen redes de abastecemento nos asentamentos xurdidos ao marxe do planeamento, á altura da praia de Reinante (A Cosqueira) e da praia da Pasada. (Planos 12.4 e 05.B.4)	Non hay previsións, agás as que se deriven da estratexia de actuación que estableza o Plan Xeral.
	PRAIA DE LÓNGARA	Existe unha rede incompleta disposta ao longo dos vias de concentración parcelaria. Plano 10.4	Non hay previsións, agás as que se deriven da estratexia de actuación que estableza o Plan Xeral.
		Os núcleos rurais contan todos con abastecemento, ben municipal, ou ben de captacións veciñais. Únicamente teñen abastecemento municipal aqueles núcleos das comarcas costeiras que se abastecen pola súa proximidade da rede dos núcleos urbanos.	Non hay previsións, agás as que se deriven da estratexia de actuación que estableza o Plan Xeral.

	REDES DE SANEAMENTO		
NÚCLEOS URBANOS		EXISTENTE	PROXECTADA
	SAN COSME	Existe unha rede de saneamento na parte central do que está clasificado como solo urbano polas N.S., non extendéndose ata os extremos Leste e Oeste. Todo o saneamento conecta nunha EDAR, nas proximidades da vía do ferrocarril e a beira dun rego. (Plano 06.5)	Está proxectada a ampliación nos tramos fronte aos bloques de recente construción (Plano 06.5)
	SAN PEDRO DE BENQUERENCIA	A rede actual é incompleta (Plano 07.5)	O proxecto de ampliación inclúe un novo ramal no tramo Oeste do núcleo e outro pequeno transversal. (Plano 07.5)
	SAN MIGUEL DE REINANTE	En San Miguel a rede actual non abrangue máis que unha pequena parte do que é clasificado como solo urbano polas N.S. (Plano 08.5).	Está proxectada unha nova conducción, transversal á N-634 en dirección Norte, e tamén a reposición dos tramos deteriorados (Plano 08.5)
	SANTIAGO DE REINANTE	Non existe saneamento ao Sur da N-634, agás no tramo Oeste do ámbito (Plano 09.5)	Está proxectada a ampliación da rede nun pequeno tramo ao Norte da N-634. (Plano 09.5)
	SAN BARTOLO	Conta con rede de saneamento a ambos lados en toda a rede viaria. Existen dous puntos de bombeo que conectan toda a rede cunha depuradora, que desemboca nun emisario. (Plano 05.5)	Non hay previsións, agás as que se deriven da estratexia de actuación que estableza o Plan Xeral.
NÚCLEOS RURAIS	PRAIA DE LÓNGARA	Neste ámbito (Plano 10.5), que constitúe un asentamento xurdido ao marxe do planeamento, existe unha rede incompleta, con dous puntos de bombeo (San Pedro e Sarxende), conectando todos os verquidos a unha depuradora tamén en Sarxende.	Non hay amplliacións proxectadas, Aínda que para este ámbito as previsións son de un ámbito de recualificación, ao amparo das dfeterminacións do POL, e consecuentemente terán que resolverse os déficits existentes.
	PRAIA DA PASADA.	Neste ámbito, xurdido ao marxe do planeamento, non existe saneamento na actualidade. (Plano 11.5)	Está proxectada un ha conducción e unha estación de bombeo ata a rede existente. Plano 11.5.
	REINANTE - PRAIA	Na actualidade existe unha conducción, claramente insuficiente, cunha depuradora e unha estación de bombeo. Plano 12.5	Está proxectada unha nova conducción dende a estación de bombeo, paralela á costa no primeiro tramo e despois transversalmente en dirección Ás Pedreiras. Plano 12.5.

REDE ELECTRICIDADE			
NÚCLEOS URBANOS		EXISTENTE	PROXECTADA
	SAN COSME	Abastécese de dúas liñas de media tensión e conta con dous CT.. Conta con alumado público en todos os viais.. Plano 06.6.	
	SAN PEDRO DE BENQUERENCIA	O subministro prodcede de liñas de baixa tensión ao longo da N-634. Conta con alumado público en todos os viais. Plano 07.6.	O proxecto de ampliación inclúe un novo ramal de diámetro 200 mm. no tramo Oeste do solo urbano. (Plano 07.4)
	SAN MIGUEL DE REINANTE	A rede actual está constituída por liñas de media tensión e unha liña de media tensión que discorre paralelamente á N-634. Existe un CT. E alumado público suficiente. Plano 08.6.	Está proxectada unha nova conducción secundaria de diámetro 200 mm., no tramo Oeste do solo urbano (Plano 08.4)
	SANTIAGO DE REINANTE	Liña de media tensión no extremo Norte do núcleo, cun CT, e liñas de baixa tensión e alumado público en todos os viais. Plano 09.6.	Está proxectada a ampliación da rede secundaria na parte oriental do solo urbano. (Plano 09.4)
	SAN BARTOLO	Abastécese de dúas liñas de media tensión e dous centros de transformación. Plano 05.6. Conta con alumado publico suficiente en todos os viais	Non hay previsións, agás as que se deriven da estratexia de actuación que estableza o Plan Xeral.
NÚCLEOS RURAIS	PRAIA DA PASADA	Liñas de baixa tensión e puntos de luz nos viais. Plano 11.4.	Non hay previsións, agás as que se deriven da estratexia de actuación que estableza o Plan Xeral.
	PRAIA DE LÓNGARA	Dado que se trata dunha urbanización al marxe do planeamento, non hai datos. Plano 10.6.	Nonb hay previsións, agás as que se deriven da estratexia de actuación que estableza o Plan Xeral.
		Os núcleos rurais contan todos con abastecemento de electricidade e alumado público.	Non hay previsións, agás as que se deriven da estratexia de actuación que estableza o Plan Xeral.

REDE DE GAS			
		EXISTENTE	PROXECTADA
		NON	Está previsto a instalación dun gaseoducto que discorrerá paralelo á liña do ferrocarril, que ten superado todos os trámites administrativos, estando pendente a súa

			execución
--	--	--	-----------

TELECOMUNICACIÓNS			
		En Barreiros non existe ningún centro repetidor público, únicamente unha antena de telefonía móbil.	
		É no concello limítrofe de Ribadeo, donde se ubica un centro repetidor no Mondigo, e no de Lourenzá, donde existe outro	

EN RELACIÓN CO SOLO RÚSTICO

Unha gran parte do solo rústico está afectado por leis sectoriais que determinan a súa inclusión nalguna das categorías que establece a Lei 2/2016 (Art.15), en consecuencia, establécense as seguintes categorías :

- **Solo rústico de protección ordinaria**
- **Solo rústico de especial protección:**
 - o **Solo rústico de protección de costas**
 - o **Solo rústico de protección de infraestruturas**
 - Protección de estradas (nacionais, autonómicas, provinciais)
 - Protección de ferrocarris
 - Protección de liñas de alta e media tensión
 - Protección da rede de gas
 - Estacións depuradoras: EDAR, ETAP
 - Parques eólicos
 - o **Solo rústico de protección do patrimonio:** Lei do Patrimonio Cultural de Galicia
 - Protección de xacementos arqueolóxicos
 - Protección do Camiño de Santiago
 - Protección de edificacións con valor histórico e construcións etnográficas
 - o **Solo rústico de protección de espazos naturais:** Abrangue aqueles ámbitos que estean declarados como tales baixo calquera das figuras que establece a Lei: Parque Natural, ZEC, humidaís, ZEPA, etc.
 - o **Solo rústico de protección da paisaxe:** É frecuente que os ámbitos protexidos como espazos naturais, conteñan valores paisaxísticos. Pero existen ámbitos que pola súa visibilidade ou singularidade morfolóxica poden conter valores paisaxísticos, sin que conflúan valores ambientais ou naturais de outro tipo; neste caso, estes solos clasificaranse como solo rústico de protección paisaxística. O propio Plan de Ordenación do Litoral e as Directrices da Paisaxe, establecen criterios e ámbitos que deben estar suxeitos a protección.
 - o **Solo rústico de protección agropecuaria / forestal.** A discriminación entre estas dúas categorías deberá facerse con criterios obxectivos, de capacidade de acollida para os dous usos, non debendo infrutilizarse solos con capacidade agrícola para usos forestais. A interpretación mediante técnicas de SIX de diversas variables: pendentes, orientacións, clases agrolóxicas, etc., permitirá facer esta clasificación de xeito riguroso.

CONCENTRACIÓN PARCELARIA E BANCO DE TERRAS DE GALICIA

En relación coa categoría de solo rústico de protección agropecuaria, as 6 concentracións que se fixeron, deben ser vinculantes para a súa clasificación como solo rústico de protección agropecuaria. A continuación indícanse os datos na seguinte taboa resume. Hai que ter en conta que as concentracións parcelarias deste concello supoñen un 30 % da superficie total, o que se corresponde aproximadamente cun 15 % das parcelas existentes.

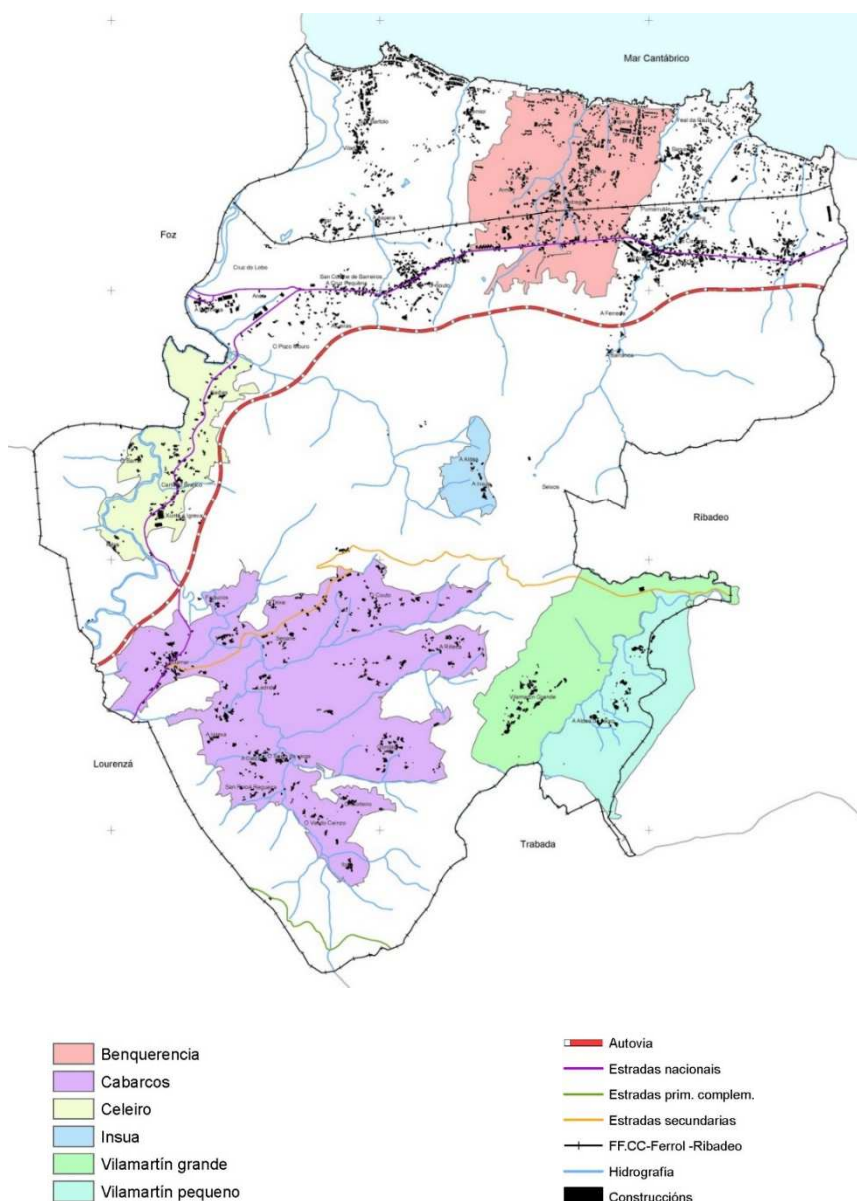
Polo xeral, os concellos galegos atópanse cun parcelario moi dividido, non sendo Barreiros unha excepción, posto que presenta unha parcela media de 3125 m².

Da táboa anterior pódense extraer as seguintes conclusións:

- A falta de lexislación urbanística provocou que, co paso dos anos, se produciran novas segregacións
- A elevada presión urbanística nas parroquias do norte do concello acentúa esa segregación, de feito, pódese ver que na concentración de Benquerencia pasou en 20 anos, de 1.104 fincas (despois de concentración) a 1.991 fincas, nun claro proceso inverso de desconcentración.
- Dado o carácter agrario de Vilamartín grande, Vilamartín pequeno, e Cabarcos, esta segregación non é tan acusada

No Banco de Terras de Galicia (BANTEGAL) non aparecen solos do municipio de Barreiros.

NOME DA ZONA	TIPO	ANO FINALIZACIÓN	SUPERFICIE (HECTÁREAS)	Nº PARCELAS	Nº FINCAS	Nº FINCAS ACTUAIS
BENQUERENCIA	Publica	1993	444	3006	1104	1991
CABARCOS	Publica	1979	846	5045	1230	2104
CELEIRO DE MARIÑAOS	Publica	1975	205	1771	503	768
INSUA	Publica	1998	54	384	122	154
VILAMARTÍN GRANDE	Publica	1973	317	1115	213	301
VILAMARTÍN PEQUENO	Publica	1973	263	913	201	273
TOTAL			2.129	12234	3373	5591



EN RELACIÓN COS NÚCLEOS RURAIS

Un dos obxectivos do Plan é a delimitación de totalas entidades de poboación que reunan as condicións establecidas no Art.23 da Lei 2/2016, o que permitirá a concentración das edificacións residenciais, e como consecuencia a preservación do solo rústico para os fins que lle son propios, ademais de facilitar a dotación de infraestruturas, especialmente a de saneamento, infraestrutura da que son deficitarios gran parte dos núcleos.

O sistema de asentamentos actual é estable, e está en clara relación coas capacidades agropecuarias do ámbito en que se sitúan os núcleos. O reforzamento dos núcleos existentes e o completamento das infraestruturas, son obxectivos a acadar, que terán unha clara repercusión na mellora da calidade de vida.

Outra situación distinta é a que se plantexa nalgúns dos núcleos rurais das parroquias litorais, especialmente os que se intercalan entre os ámbitos de solo urbano, e mesmo contan con esta clasificación, aínda que no se corresponda nin coas características morfolóxicas, nin polos tipos edificatorios.

A análise pormenorizada, que figura na documentación gráfica, permitirá discriminar estes ámbitos de núcleos rurais, devolvéndolles a súa identidade orixinal.

EN RELACIÓN COS NÚCLEOS URBANOS

En relación cos núcleos urbanos, as situacións son moi distintas. O Plan Xeral terá como obxectivo excluír desta clasificación aquelas agrupacións de vivendas que responden fielmente ás características dos núcleos rurais, recuperando a clasificación de solo de núcleo rural: tradicional ou común, segundo proceda.

Tódolos núcleos urbanos existentes presentan impactos paisaxísticos derivados da aplicación da normativa urbanística das N.S., mediante a cal era posible a construción de tipos edificatorios distintos, producindo situacións, que deberán ser resoltas, ou atenuadas, ao amparo das determinacións do POL, que inclúe toda a rasa litoral nun ámbito de mellora ambiental e paisaxística.

As ordenanzas que estableza o Plan Xeral, deberán ser máis elaboradas, deberán baixar drásticamente a edificabilidade, e responderán ás esixencias de análise paisaxística das propostas que se fagan.

En relación coa diferenciación entre solo urbano consolidado e solo urbano non consolidado, se deducirá da aplicación dos artigos 16-17 da Lei 2/2016.

EN RELACIÓN CO SOLO URBANIZABLE E COAS URBANIZACIÓNS AO MARXE DO PLANEAMENTO

Existen varias situacións deste tipo, que o Plan Xeral non pode ignorar. O POL indica neste sentido que deben considerarse como ámbitos de recualificación, sin facer consideracións respecto á figura de planeamento a empregar. O Plan terá como obxectivo a recualificación destes ámbitos xestionándose como sectores de solo urbanizables acollidos á D.T.7ª da Lei do Solo, cando o grao de consolidación o permita.

Incorpóranse a este borrador do PXOM un sector de solo urbanizable e un plan especial dun núcleo rural, que contan coa tramitación iniciada con arreglo ás N.S., segundo información proporcionada polo concello.

Co obxectivo de potenciar a centralidade e a consolidación da malla urbana da capital (San Cosme), clasifícanse 3 ámbitos de solo urbanizable contiguos ao actual núcleo.

EN RELACIÓN CÓS EQUIPAMENTOS E ZONAS VERDES

Os equipamentos públicos e zonas verdes, tanto de sistemas xerais como locais, deben corresponderse coa capacidade reidencial do municipio, e prever as que se deriven da capacidade residencial do propio Plan Xeral.

Existe un claro déficit de espazos públicos nos solos urbanos, non creándose ningún, a pesar do incremento espectacular do parque inmobiliario, por tanto, e por aplicación dos estándares da LOUG, será necesario calificar ámbitos de solo que permitan cubrir este déficit.

Plantéxase como unha oportunidade a utilización dos corredores ecolóxicos do POL, que ao mesmo tempo son solo rústico de protección de augas, con posibles zonas verdes de sistemas xerais e incluso locais, así como soporte para sendas peonís e de bicicletas, que comuniquen os núcleos urbanos do sur coas praias.

Nas taboas seguintes indícanse as dotacións actuais do concello:

LISTADO DE DOTACIÓNS E SISTEMAS XERAIS				
ADMINISTRATIVAS				
A01	Casa do Concello, Policia Local e Xulgado	217m²	S. Cosme	S. Cosme de Barreiros
A02	Xestión Catastral e Oficina de Turismo.	213m²		
A03	Protección Civil.	60m²		
A04	Casa Cuartel da Garda Civil.	1.649m²		
A05	Hermandade de Labradores, Prevención Social	125m²		
A06	Parque de Bomberos	2.759m²	Cruz do Lobo, A	
SOCIOCULTURAIS				
C01	Antiga escola	94m²	Couto, O	S. Xulián de Cabarcos
C02	Edificio Municipal	126m²		
C03	Teleclub de A Rilleira	118m²	Rilleira, A	
C04	Centro Sociocultural	142m²	Vilamartín Grande	
C05	Antiga escola	190m²	Saiñas, As	Celeiro de Mariñas
C06	Antiga escola indiana	195m²	Vista Alegre	Santiago de Reinante
C07	Centro Sociocultural Xuvenil e da Terceira Idade "D. Manuel Sanpedro".	357m²	S. Cosme	S. Cosme de Barreiros
C08	Biblioteca e Servizo de Información Xuvenil	403m²		
C09	Formación Profesional Ocupacional (Antiga escola)	157m²		
C10	Antiga escola	132m²	Áspera, A	
C11	Edificio Escolar Sociedad Hijos de San Miguel y Reinan.	553m²	Pasadas, As	S. Miguel de Reinante
C12	Cine Club de Benquerencia.	162m²	Canteiro, O	S. Pedro de Benquerencia
C13	Asociación de Veciños	306m²	Corveiro, O	S. Xusto de Cabarcos
C14	Centro Sociocultural I.	98m²	Seixo da Veiga, A	
C15	Centro Sociocultural II.	94m²		
C16	Centro Sociocultural.	51m²	Val do Caínzo, O	
C17	Centro Sociocultural.	71m²	Vilamar	
C18	Antiga escola.	94m²	Aguá, A	Vilamartín Pequeno
C19	Centro Sociocultural.	45m²		
DEPORTIVAS				
D01	Pista Polideportiva.	991m²	Couto, O	S. Xulián de Cabarcos
D02	Pista Polideportiva.	500m²	Gondán	
D03	Pista Polideportiva.	467m²	Vilamartín Grande	
D04	Pista Polideportiva.	991m²	Saiñas, As	Celeiro de Mariñas
D05	Campo de Baloncesto	345m²	Proída, A	Santiago de Reinante
D06	Pista Polideportiva.	996m²	S. Bartolo	S. Cosme de Barreiros
D07	Pista Polideportiva II.	946m²		
D08	Pabillón Municipal.	1.278m²	S. Cosme	
D09	Campo de Fútbol.	14.170m²	Áspera, A	
D10	Pista Polideportiva.	726m²	Entrerríos	S. Miguel de Reinante
D11	Campo de Fútbol.	10.430m²	Valgas, As	
D12	Pista Deportiva.	1.128m²	Canteiro, O	S. Pedro de Benquerencia
D13	Pista Polideportiva.	997m²	Corveiro, O	S. Xusto de Cabarcos
EDUCATIVAS				
E01	C.E.I.P de Covas.	5.093m²	S. Cosme	S. Cosme de Barreiros
E02	Gardería Municipal "O Bitere".	322m²		
E03	C.E.I.P San Miguel de Reinante – Barreiros.	7.779m²	Áspera, A	S. Miguel de Reinante
OUTRAS				
O01	Refuxio de Peregrinos	167m²	Gondán	S. Xulián de Cabarcos
O02	Estación de Tren.	282m²		Santiago de Reinante
O03	Almacen Municipal.	567m²	S. Cosme	S. Cosme de Barreiros
RELIXIOSO-FUNERARIO				
R01	Igrexa e Cemiterio Parroquial de S. Xulián.	2.092m²	Couto, O	S. Xulián de Cabarcos
R02	Capela da Virxe do Pilar.	63m²	Gondán	
R03	Capela de Sta. Ana.	88m²	Insua, A	
R04	Capela de S. Sebastián.	73m²	Rilleira, A	

R-05	Capela da Virxe do Carme.	85m ²	Vilamartín Grande	
R-06	Igrexa Parroquial de Sta. Cristina.	250m ²	Xunto á Igrexa	Celeiro de Mariñaos
R-07	Cemiterio Parroquial.	1.211m ²		
R-08	Capela de S. Caetano.	107m ²		
R-09	Ermida de Sto. Estevo de Ermo.	114m ²		
R-10	Igrexa e Cemiterio Parroquial de Santiago.	690m ²	Barrosa, A	Santiago de Reinante
R-11	Capela de S. Bartolo.	64m ²	S. Bartolo	S. Cosme de Barreiros
R-12	Igrexa Nova de S. Cosme.	432m ²	S. Cosme	
R-13	Igrexa e Cemiterio Parroquial.	3.164m ²	Áspera, A	
R-14	Ermida de Sto. Estevo de Pagá.	90m ²	Barranca, A	S. Miguel de Reinante
R-15	Igrexa Parroquial de S. Miguel de Reinante.	346m ²	Entrerríos	
R-16	Cemiterio Parroquial de S. Miguel de Reinante.	1.617m ²	Martices, Os	
R-17	Igrexa Parroquial de S. Pedro.	298m ²	Suaigreja	S. Pedro de Benquerencia
R-18	Cemiterio Parroquial	1.416m ²		
R-19	Igrexa e Cemiterio Parroquial de S. Xusto.	1.149m ²	Igrexa, A	S. Xusto de Cabarcos
R-20	Capela de S. Antón.	43m ²	Val do Caínzo, O	
R-21	Capela de S. Xiao.	124m ²	Vilamar	
R-22	Cemiterio Parroquial.	281m ²	Aldea de Baixo, A	Vilamartín Pequeno
R-23	Igrexa Parroquial de S. Xoán Degolado.	127m ²	Aldea de Riba, A	

SANITARIAS-ASISTENCIAIS

S-01	Centro de Saude (Atención Primaria)	470m ²	S. Cosme	S. Cosme de Barreiros
S-02	Tanatorio "Rodríguez Dorado"	542m ²	Picota, A	S. Pedro de Benquerencia

ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES				
V01.	Area Recreativa	2.882m²	Saíñas, As	Celeiro de Mariñaos
V02.	Parque	1.759m²	S. Bartolo	S. Cosme de Barreiros
V03.	Paseo Marítimo	3.812m²		
V04.	Area Recreativa I	3.280m²		
V05.	Area Recreativa II	2.371m²		
V06.	Parque Infantil	610m²	S. Cosme	
V07.	Praza do Concello	1.230m²		
V08.	Parque Infantil	994m²	Entrerríos	S. Miguel de Reinante
V09.	Paseo Marítimo y Areas Recreativas	29.604m²		
V10.	Area Recreativa	6.217m²		S. Pedro de Benquerencia
V11.	Parque Infantil	448m²		
V12.	Area Recreativa	1.470m²	Vilamar	S. Xusto de Cabarcos
V13.	Parque Infantil	523m²		

EN RELACIÓN COS CEMITERIOS

Os cemiterios atópanse regulados polo Decreto 134/98 do 23 de abril de Policía Sanitaria Mortuoria. Neste intre existen 12 cemiterios parroquiais, con posibilidades de ampliación, non demandándose ningún de nova creación.

III.2 – ALCANCE E CONTIDO DO PLAN E DAS SÚAS ALTERNATIVAS RAZOABLES

A situación actual de Barreiros, é a dun municipio que parte dunha situación confusa, xa que conta cun planeamento municipal (NS), que foi anulado polo D.15/2007 da Xunta de Galicia, e substituído por unha normativa provisional. O Decreto de anulación foi a súa vez anulado por sentenza do TSX, o que reinstaura a vixencia das antigas NS.

O certo é que as NS están tan claramente superadas pola lexislación dos últimos anos, así como polas disposicións transitorias das distintas leis do solo, que teñen un ámbito de aplicación moi limitado, especialmente no que atinxe ás categorías de solo urbano consolidado e non consolidado e ás delimitacións dos núcleos rurais.

A aplicación durante 12 anos (1995-2007) das Normas Subsidiarias Municipais, e a intensa actividade edificatoria que se produciu nos anos anteriores ao 2006, xenerou fortes disfuncións, impactos paisaxísticos e medioambientais e insuficiencia de infraestruturas, así como a aparición de varios asentamentos (infraurbanizados), xurdidos ao marxe do planeamento, todo elo descrito noutros apartados.

Ante esta situación de *facto*, se considera que o planeamento cuxo inicio marca o presente BORRADOR DO PLAN, debe supoñer un punto de inflexión na ordenación urbanística de Barreiros, por outra parte, imposto pola lexislación ambiental, territorial, urbanística e sectorial, debendo establecer en consecuencia, as clasificacións e normas que garantan un crecemento harmónico, e na medida do posible, a atenuación dos impactos e conflitos de borde entre as distintas clases de solo, **todo elo atendendo as determinacións das DOT e do POL, no que atinxe aos ámbitos de recualificación e ámbitos de mellora ambiental e paisaxística.**

O Plan Xeral deberá establecer, seguindo as indicacións da administración competente, ata onde debe chegar a capacidade residencial que se derive da súa aplicación, e ata onde é sostible o incremento de vivendas de segunda residencia, conflito esencial, que o planeamento urbanístico debe clarificar.

En canto ás alternativas “razoables” que se tiveron en conta na proposta deste borrador do PXOM, a Alternativa “0”, de non intervir, non se ten en consideración, porque significaría manter unha situación incompatible coa lexislación actual.

Tiveronse en conta dúas alternativas, cuxa diferenza en realidade estriba en ser máis ou menos restritivos na clasificación dos solos urbanos e urbanizables.

Púxose de manifesto na Memoria Xustificativa, que a situación actual do sistema territorial de Barreiros, é consecuencia dun modelo “indeterminado” pero claramente expansivo, sen límites. Este modelo produciu unha gran presión antrópica na rasa litoral, que coa normativa existente, xerou un gran desorde.

En consecuencia, o PXOM debe restrinxir ao máximo as posibilidades expansivas.

Si a expansión non é posible, o marxe de manobra estriba en “reordenar” o existente, e con este planteamento fórmulanse as dúas alternativas que se avaliaron, previamente á formulación do modelo de ordenación deste Borrador do Plan.

ALTERNATIVA 1

No que atinxe ás parroquias do interior, o modelo proposto pretende potenciar a actividade agrogandeira, a única que permite fixar a poboación, mediante unha actividade sostible e beneficiosa, tanto desde o punto de vista medioambiental como desde o punto de vista económico. Para elo, propónse a delimitación de todos aqueles núcleos de poboación que cun mínimo de 3 vivendas respondan aos requirimentos da Lei 2/2016. As ordenanzas para estes núcleos deben recoller a singularidade derivada das actividades agrogandeiras, e das grandes naves que existen e as que se demanden de cara ao futuro.

Neste ámbito territorial non existe conflito de coexistencia con núcleos urbanos. En definitiva, esta alternativa propón establecer as categorías de solo rústico e as ordenanzas que faciliten o desenvolvemento da actividade agrogandeira, mantendo e potenciando o actual sistema de núcleos e permitindo o seu crecemento. Esta proposta manterase na outra alternativa. As diferencias entre ambas referiranse exclusivamente á franxa litoral das parroquias costeiras.

Nestas parroquias, a confluencia de usos e máis complexa e conflictiva. A actividade edificatoria dos últimos anos supuxo un punto de inflexión na evolución deste sector, en consecuencia, produciuse un parque inmobiliario excesivo, constituído por bloques de vivenda colectiva, que en xeral non configuraron malla urbana, e están en contacto con edificacións tradicionais dos núcleos rurais.

A **Alternativa 1**, parte de recoñecer a realidade de *facto*, como algo non desexable, pero que o Plan Xeral debe afrontar, pódese resumir do seguinte xeito:

- Existencia de edificacións tipolóxicamente urbanas, de vivenda colectiva, derivadas das N.S., en contacto con núcleos rurais tradicionais.
- Crecementos lineais do solo urbano, apoiados na estrada N-634, que non configuran malla urbana, especialmente nas parroquias extremas.
- Urbanizacións ao marxe do planeamento.
- Impactos paisaxísticos derivados das actuacións dos últimos anos.
- As vixentes N.S. ignoran a existencia dos regos que desembocan nas praias

Esta alternativa propón:

- 1 - Dar cumprimento ás determinacións das DOT e do POL, o que en realidade non é unha alternativa, senón, unha obriga.
- 2 - Redelimitación dos núcleos rurais en contacto co solo urbano, protexendo os asentamentos tradicionais, con ordenzas específicas de núcleo rural, nas distintas variantes.
- 3 - Delimitación do solo urbano según as determinacións do Art. 16 da Lei 2/2016, e de solo urbano consolidado según o establecido no Art. 17.
- 4 - Identificación dos asentamentos xurdidos ao marxe do planeamento, incluíndoos baixo a figura de ámbitos de recualificación, de mellora ambiental e paisaxística. A xestionar baixo as determinacións da DT 7ª da Lei do solo, cando se cumpran os criterios de consolidación, e en consecuencia, cumprindo os deberes urbanísticos en canto a cesións e urbanización.
- 5 - Analizar polo miúdo os bordes entre os solos construídos e o solo rústico, e definir operacións de tratamento paisaxístico, que poidan supoñer pequenos ámbitos de solo urbano non consolidado, que ao mesmo tempo contribúan a configurar a malla urbana.

- 6 – Salvagardar o solo rústico de alta capacidade produtiva, para o uso que lle é propio.
- 7 – Propiciar, sin que supoña a clasificación de solos urbanizables *ex novo*, os usos hoteleiros, fronte á vivenda de segunda residencia, non xustificable en termos de sustentabilidade ambiental, dado o reducido período de tempo que son utilizadas.
- 8 – Fomentar a mobilidade transversal (dirección Norte-Sur) peonil e en bicicleta, aproveitando a oportunidade que ofrecen os corredores ecolóxicos, como espazos polifuncionais: función ecolóxica, de zonas verdes, de carril bici ou de sendas peonís.
- 9 – Resolver o déficit de infraestruturas de sistemas xerais e locais. Os sistemas xerais, polo procedemento que acorden as administracións competentes, e os locais a conta dos propietarios.
- 10 – Potenciación das características urbanas do núcleo urbano de San Cosme, como capital do concello.

AVALIACIÓN DA ALTERNATIVA 1

Trátase dunha proposta, que ten en conta a realidade, e plantexa un punto de inflexión, para que non se volvan a reproducir situacións non desexables desde o punto de vista medioambiental, que mesmo, cuestionan a sustentabilidade económica do concello, e afectan á cohesión social.

De esta alternativa se deriva a potenciación do carácter urbano de San Cosme, co obxecto de incrementar a actividade terciaria que confira máis autonomía a Barreiros en relación cos concellos limítrofes.

A protección dos valores medioambientais, preservando os ámbitos protexidos con ordenanzas específicas, ao mesmo tempo que, no caso dos corredores ecolóxicos, se dotan dunha funcionalidade para carrís bici e sendas peonís, compatible cos valores a conservar, fomentando un tipo de mobilidade sostible, especialmente adecuada para o turismo de verán, e aconsellable dadas as características topográficas do ámbito.

Con esta alternativa garántese a protección dos núcleos rurais tradicionais e das construcións etnográficas (hórreos e pozos), asociados ás vivendas.

ALTERNATIVA 2

Manter a clasificación de solo urbano das vixentes N.S., non diferenciando o solape que se produce cos núcleos rurais.

Non recoñecemento das urbanizacións xurdidas ao marxe do planeamento, e consecuentemente manteríase a clasificación como solo rústico (de protección ordinaria), aínda que as vivendas sexan de segunda residencia, e polo tanto non teñan vinculación cos usos e actividades do medio rural.

AVALIACIÓN DA ALTERNATIVA 2

Trátase dunha alternativa que non resolvería os conflitos existentes, non dando opción á regularización de situacións que están ao marxe do planeamento, e perpetuando unha situación de indefinición e inseguridade, non desexable nin desde o punto de vista social, nin medioambiental.

Se considera que esta opción, en relación coas urbanizacións ilegais, que é a que se propón no Informe Previo á Aprobación Inicial, que foi emitido pola Secretaría Xeral de O.T. e urbanismo, non é congruente coas determinacións do POL.

Esta alternativa non resolvería o conflito entre os usos agropecuarios propios das parroquias costeiras e os usos turísticos e de segunda residencia, entendendo, que dada a situación de *facto*, deben compatibilizarse, mediante a acotación dos ámbitos edificables, e preservando o resto do solo rústico para os usos propios, e dicir, para os usos agrogandeiros, obxectivo para o que en parte foron obxecto de concentración parcelaria.

ALTERNATIVA ADOPTADA

En consecuencia, para á redacción do Plan Xeral, adóptase a **Alternativa 1**, que é a que desde unha óptica realista, de recoñecer a situación existente, plantexa opcións e instrumentos para mellorar as condicións mediambientais e paisaxísticas, esencialmente da rasa litoral, nun modelo, no que deberán convivir os usos agropecuarios propios da capacidade de acollida destes solos, coa residencia dos habitantes empadroados e dos habitantes estacionais de segunda residencia.

A aportación máis significativa desta alternativa, é a desclasificación como solo urbano de gran parte dos núcleos rurais que contaban indebidamente con esta clasificación.

Terán un uso residencial, pero exclusivamente de vivenda unifamiliar.

III.3 – DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN OU PROGRAMA

Parte das determinacións que contempla o Plan Xeral, dependerán de inversións públicas de outras administracións, e consecuentemente o seu desenvolvemento estará condicionado polo ritmo destas, especialmente no referente á dotación das infraestruturas de sistemas xerais que demanda o parque de vivendas construídas durante os últimos anos.

Como consecuencia dos obxectivos de mellora ambiental e paisaxística, así como dos ámbitos de recualificación que se concreten para as urbanizacións ilegais, será necesario a delimitación de pequenos ámbitos de planeamento de desenvolvemento de solo urbano non consolidado, ou de sectores de solos urbanizables acollidos á DT. 7ª da LS.

En relación cos prazos para a execución do planeamento de desenvolvemento, será, cando o documento se someta á aprobación inicial, cando deberá ter programado os prazos de execución deste, establecendo así mesmo os sistenas de xestión.

III.4 – POTENCIAIS IMPACTOS AMBIENTAIS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN O CAMBIO CLIMÁTICO

A protección da fronte marítima, derivada da aplicación das determinacións do POL, e da lexislación sectorial, impedirá continuar coa actividade edificatoria neste ámbito, e obrigará a actuacións de recualificación e de mellora ambiental e paisaxística.

A identificación, e protección dos 6 regos que desembocan nas praias, considerados como corredores ecolóxicos polo POL, e a utilización das franxas contiguas como sendas peonís que comuniquen os núcleos urbanos coas praias, serán todas, actuacións que incidirán positivamente na mellora ambiental e paisaxística desta franxa do territorio especialmente fráxil.

En xeral, o medio natural verase afectado en maior ou menor medida polas determinacións do Plan Xeral de Ordenación Municipal. Desde un punto de vista xenérico existen no territorio municipal unha serie de elementos que serán afectados como consecuencia da aplicación do Plan. Estes elementos relaciónanse a continuación:

- Efectos ambientais:
 - Na calidade do aire.
 - Vexetación e hábitats
 - Fauna
 - Paisaxe
 - Augas superficiais
 - Augas subterráneas
 - Patrimonio arqueolóxico e cultural
 - Procesos erosivos
 - Poboación, ben estar social. Calidade de vida

Sobre eles vai existir un efecto ambiental como consecuencia do planeamento, dito efecto será positivo nalgúns casos e negativo noutros como se pode ver na seguinte táboa:

ELEMENTO VULNERABLE	EFECTO PROVOCADO POLO PXOM
Calidade do aire	NEGATIVO
Vexetación e hábitats	POSITIVO E NEGATIVO
Fauna	SEN EFECTO
Paisaxe	POSITIVO
Hidroloxía.- Augas superficiais	POSITIVO
Hidroloxía.- Augas subterráneas	SEN EFECTO
Patrimonio arqueolóxico e cultural	POSITIVO
Poboación, ben estar social. Calidade de vida	POSITIVO

CALIDADE DO AIRE

Non se prevén incrementos substanciais de solo residencial e industrial, agás os derivados de operacións de recualificación; en consecuencia, das determinacións do Plan Xeral non se derivará un incremento de desprazamentos, e pola contra, fomentanse os desprazamentos peonís e en bicicleta, polo que a calidade do aire non será afectada negativamente como consecuencia do Plan Xeral.

Tampouco se prevé unha ampliación do solo industrial que poidera acoller industrias contaminantes, e en todo caso, desde as posibilidades que permita o instrumento do Plan, deberá potenciarse o uso do transporte público, especialmente do ferrocarril, infraestrutura claramente infrautilizada.

VEXETACIÓN E HÁBITATS

A redacción do PXOM permitirá que o concello de Barreiros se atope ordenado dende o punto de vista das especies arbóreas a implantar no territorio, posto que limitará a plantación de determinadas especies en determinados sitios e eliminará a posibilidade de plantar en terreos onde se plantaba habitualmente.

Sobre este elemento tamén existirán efectos positivos, xa que o protexer os espazos naturais tamén estamos a favorecer a proliferación da vexetación existente, ao protexer ós ríos estamos a protexer a vexetación de ribeira, e a fauna asociada a esta vexetación.

Os valores ecolóxicos dos hábitats veranse reforzados co planeamento posto que se marcarán as directrices necesarias para mellorar as condicións de habitabilidade que fan que estes hábitats sexan mellores.

FAUNA

A ordenación do territorio pode resultar beneficiosa para a fauna cara o futuro, posto que se ve favorecida, por exemplo, polo feito de existir unha figura de protección de cauces que influirá positivamente. A concienciación cidadá tamén axudará a mitigar algún impacto que resulte negativo durante a tramitación do planeamento, posto que se informará das condicións de explotación de cada ámbito do territorio, aclarando as dúbidas que xurdan o respecto. É polo que non se considera que se produza ningún efecto negativo a salientar sobre a fauna. O único impacto negativo a salientar pode vir producido pola tala da vexetación asociada ás zonas de cambio de cultivo pero que tal e como se explica no apartado anterior, este impacto non terá a suficiente importancia como para causar un efecto irreversible e irrecuperable sobre a fauna.

PAISAXE

Coas actuacións previstas dentro do planeamento, onde se ordenarán entre outras, as zonas de protección dos ríos, a protección da costa, a protección dos espazos naturais o cal reverterá positivamente sobre a paisaxe.

HIDROLOXÍA.- AUGAS SUPERFICIAIS

Os ríos e regatos do Concello van a ser identificados e protexidos segundo marca a lei o cal favorece a súa protección, polo que reverterá positivamente sobre este elemento do medio. Ademais as charlas informativas que se levarán a cabo, tanto na fase inicial do plan, como durante a exposición ó público, axudarán a concienciar a cidadanía dos dereitos e deberes respecto as terras que se atopan dentro dalgunha das proteccións recollidas durante o planeamento.

HIDROLOXÍA.- AUGAS SUBTERRÁNEAS

Non se prevé ningún efecto sobre deste elemento do medio posto que as actuacións derivadas do planeamento non son o suficientemente importantes como para producir un impacto sobre este elemento.

PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO E CULTURAL

Serán identificados todos os elementos culturais, arqueolóxicos e históricos do Concello delimitando unha franxa de protección sobre eles. A identificación destes elementos e a súa protección axudará a que cidadanía coñeza o emprazamento de ditos elementos favorecendo así a súa conservación. A concienciación cidadá a través das charlas durante a redacción do planeamento axudará a coñecer as limitacións de uso que cada propietario deberá ter presente. Por todo isto, o impacto que se prevé neste elemento do medio é positivo en todos os aspectos analizados.

POBOACIÓN, BEN ESTAR SOCIAL. CALIDADE DE VIDA

Ademais dos elementos do medio indicados anteriormente, tamén hai que ter en conta o efecto socioeconómico que terá o PXOM sobre a poboación.

Nunha etapa inicial, a redacción do planeamento podería provocar un rechazo inicial negativo posto crea unha certa inquietude na poboación debido as expectativas particulares que nada teñen que ver co obxectivo xeral do planeamento. Salvado o momento inicial de incertidume, que probablemente acompañará durante a totalidade do proceso de redacción do plan, o planeamento reverterá positivamente sobre a cidadanía posto que se marcarán claramente as directrices de ordenación do territorio do concello, evitando as dúbidas sobre a aplicación da normativa, deixando claramente marcadas as pautas que rexerán durante os próximos anos as actuacións urbanísticas e no medio rural que se desenvolverán no ámbito territorial de Barreiros.

III.5 – INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE OS PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES E SOBRE OS ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO

EFFECTOS SOBRE OS ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO

VALORES NATURAIS DO TERRITORIO

O Plan Xeral protexerá e establecerá as normas de usos , non só naqueles ámbitos que teñan especiais valores que deban ser protexidos, e que veñan determinados por lexislación de rango superior, senón que o propio establecemento das distintas categorías de solo rústico: de protección de costas e de protección de augas, establecerán os ámbitos que terán usos restrinxidos en beneficio e defensa dos valores a protexer.

A propia segregación do solo rústico restante, despois de aplicar as leis sectoriais, en solo rústico de protección forestal e solo rústico de protección agropecuaria, permitirá protexer aqueles solos que polas súas características e polas súas capacidades deban ser dedicados a usos forestais, o que supón un recurso que permite protexer os solos de acusada pendente, da erosión.

CONSUMO DE SOLO

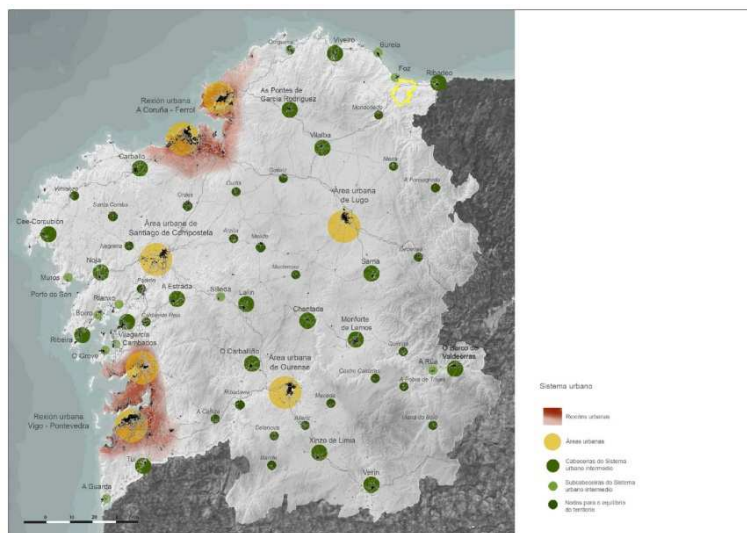
A Alternativa elixida (1), non plantexa ningún crecemento expansivo, desconectado dos solos urbanos que se clasifiquen no seu momento, unicamente se plantexarán actuacións para resolver os bordes e as zonas de contacto do solo rústico co solo urbano, e do solo urbano cos núcleos rurais. Trátase por tanto dunha proposta non consumidora de solo, propiciando como única forma de crecemento, a colmatación e actuación nos bordes dos ámbitos xa edificadas.

EFFECTOS SOBRE A PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

No modelo urbano das DOT, Ribadeo é a cabeceira do sistema urbano intermedio máis próxima, e Foz, se considera como unha subcabeceira do mesmo sistema urbano intermedio. Ambas capitais están nunha isocrona de 15 minutos desde San Cosme de Barreiros, o que permite entender a clara dependencia funcional existente entre Barreiros e os concellos limítrofes.

Por outra parte, Mondoñedo (plano inferior), é considerado como un nodo para o reequilibrio do territorio.

No concello de Barreiros, a existencia dunha urbanización difusa, non propicia a configuración dun núcleo urbano de entidade suficiente como para contrarrestar a dependencia de Ribadeo e Foz.



As propostas que se inclúen na alternativa elixida (Alternativa 1), foron feitas tendo en conta as determinacións das DOT, sendo por tanto congruentes co modelo territorial que establecen.

Entre as determinacións establecidas polas DOT, que estiveron presentes na Alternativa 1, e que por tanto deberán concretarse no documento do Plan Xeral, están:

EN RELACIÓN CO SOLO URBANO

Determinacións excluíntes

3.1.2. Só poderán ter a consideración de ámbitos aptos para o desenvolvemento urbano aqueles solos que reúnan os requisitos de necesidade e idoneidade e que, de acordo coa lexislación urbanística e os criterios e determinacións destas DOT, sexan clasificados como solo urbano ou urbanizable.

3.1.3. Os instrumentos de ordenación do territorio e os plans xerais de ordenación municipal identificarán aqueles asentamentos ou novas agrupacións que non se integren na malla urbana ou na rede de núcleos e que precisen de accións de recualificación para acadar os obxectivos de calidade de vida, cohesión social e integridade ambiental e paisaxística propostos no modelo territorial destas Directrices. Con dito fin, outorgaráselles a clasificación urbanística que lles corresponda atendendo á lexislación vixente.

3.1.4. Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico que prevexan o desenvolvemento de actuacións de carácter residencial deberán fundamentar as súas previsións nun diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas no horizonte temporal establecido na súa estratexia de actuación que, a tal efecto, deberá fundamentarse nas previsións do ritmo da evolución das condicións sociodemográficas e socioeconómicas do seu ámbito de influencia. Ademais, deberán cuantificar e analizar o parque actual de vivenda e o seu estado de conservación, incluíndo as vivendas baleiras e sen uso e valorar as medidas que, de ser o caso, haxa que adoptar para a substitución ou a mellora de edificacións non habitables ou ruinosas, así como de estímulo á rehabilitación.

3.1.5. Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico:

a. Non poderán conter previsións de crecementos residenciais desvinculados dos asentamentos preexistentes salvo que se correspondan con aquelas áreas de recualificación identificadas co obxectivo de reconducir as dinámicas de ocupación do territorio incompatible cun modelo de desenvolvemento sustentable.

b. Deberán garantir a accesibilidade e mobilidade, prestando especial atención a fórmulas de transporte sostible (colectivo, en bicicleta, a pé, etc.), en función das necesidades e características de cada un deles en concreto, para o cal contemplarán as análises necesarias baseadas na consideración das necesidades de desprazamento existentes e derivadas das previsións do planeamento.

c. A localización de centros atraccións de desprazamentos (centros comerciais, grandes desenvolvementos residenciais, hospitais, etc.) considerará a súa articulación coas devanditas fórmulas de transporte sostible.

d. Priorizarán a compactación das cidades, vilas e núcleos existentes fronte á súa expansión sobre terreos en estado natural, mediante operacións de rehabilitación, reforma e consolidación no seu interior. Asemade, evítanse os crecementos ao longo das vías de comunicación.

e. Establecerán medidas tendentes á incorporación de usos deficitarios (distintos do residencial) e á mestura de usos complementarios, evitando ordenacións monofuncionais e segregacións económicas e sociais.

f. Incluírase a perspectiva do metabolismo urbano nas súas análises de partida na medida do posible, contemplando medidas para a súa mellora atendendo as consideracións contidas na Memoria destas DOT. g. Deberán conter as análises e a planificación precisa para que o organismo de cunca correspondente poida

avaliar a garantía da existencia de reservas de auga suficiente e da viabilidade da captación, tratamento e distribución da auga potable, da recollida da auga residual e a súa depuración, reutilización ou vertedura a medio receptor de forma sostible, para as necesidades presentes e futuras da poboación e actividades existentes, de maneira que non se permitan novos desenvolvementos urbanísticos sen garantía de servizo a teito de planeamento.

h. Incluirán unha parte de análise, caracterización e diagnóstico das principais actividades socioeconómicas do concello, en termos tanto de ocupación do territorio como de ocupación da poboación activa, así como das respectivas estratexias de acción futura, nomeadamente no que atinxe á utilización do solo

EN RELACIÓN AOS NÚCLEOS RURAIS

3.1.6. Terán consideración de Solo de núcleo rural as áreas do territorio que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado, identificable e diferenciado administrativamente nos censos e padróns oficiais, que o planeamento municipal defina e delimite. Teranse en conta unha serie de criterios: a súa clasificación en planeamentos anteriores, o número de vivendas, o grao de consolidación, a vinculación e presenza de actividades propias do medio rural e aqueles outros definidos na lexislación urbanística.

3.1.7. A definición do Solo de núcleo rural corresponde ao planeamento municipal, para o que se terá en conta a súa estrutura morfolóxica, a funcionalidade e a variación tipolóxica existente no sistema de asentamentos rurais.

3.1.8. Os instrumentos municipais de planeamento regularán os asentamentos rurais atendendo como mínimo a unha serie de criterios: tamaño medio da parcela edificable, criterios de compactación, tipoloxía construtiva, funcionalidade e dinámica dos núcleos ou a disposición das edificacións e as actividades económicas que se desenvolvan ligadas ao medio rural, nomeadamente as agroalimentarias, gandeiras e forestais, de cara a garantir a compatibilidade entre a calidade do hábitat e a viabilidade demográfica dos asentamentos rurais, a conservación do medio natural e da contorna, e unha actividade agraria competitiva e sostible.

3.1.9. Na delimitación dos núcleos rurais dos asentamentos de tipo polinucleares prestarase especial atención á existencia de lazos de cohesión que garantan a súa integración como tales.

3.1.10. Co fin de evitar crecementsos lineais, os planeamentos municipais deseñarán á escala pertinente os viarios internos dos núcleos nos que será posible consolidar as novas edificacións.

3.1.11. Respecto aos núcleos rurais, o planeamento urbanístico deberá estudar as necesidades de crecemento que teñan en conta criterios socioeconómicos, así como a tipoloxía do modelo de asentamento rural que co menor impacto posible sobre o medio se integra na contorna, identificando as dinámicas recentes de transformación e evitando conxuntos indiferenciados.

3.1.12. En solo rústico as administracións públicas non poderán executar nin financiar directa ou indirectamente obras de urbanización salvo cando estean previstas nos instrumentos de ordenación do territorio ou no planeamento urbanístico.

Determinacións orientativas

3.1.15. O diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas terá en conta, entre outras, as seguintes cuestións:

- a. A evolución recente do parque de vivenda (incluíndo as vivendas baleiras) e as tendencias na demanda.*
- b. As dinámicas demográficas, as variacións estacionais de poboación e a evolución da estrutura familiar.*
- c. As consecuencias derivadas da implantación de actividades produtivas ou de novas infraestruturas ou equipamentos con capacidade de dinamización socioeconómica.*
- d. A posición no territorio, e a función que desempeña cada termo municipal dentro do sistema territorial no que se integra.*

3.1.16. Os Plans xerais de ordenación municipal e os instrumentos de ordenación do territorio resolverán as necesidades de crecemento de conformidade cos principios de sustentabilidade e atendendo aos seguintes criterios:

- a. Prestarase especial atención ás características propias e diferenciadoras de cada núcleo ou asentamento, tales como a súa inserción topográfica, a relación co seu contorno máis próximo, as actividades realizadas nese contorno próximo e o seu encadre parroquial, morfoloxía viaria e parcelaria, tipoloxías arquitectónicas, elementos patrimoniais e a paisaxe que entre eles compoñen.*
- b. No interior das Áreas urbanas preveranse espazos destinados a cumprirlas funcións ecolóxicas como a redución ou mitigación da contaminación, a integración en corredores ecolóxicos ou a drenaxe e no seu caso depuración de augas de escorrentía.*
- c. As áreas libres situadas dentro das áreas urbanas disporanse, sempre que sexa posible, de xeito que poida establecerse unha conexión entre elas, propiciando a conformación de corredores ecolóxicos.*
- d. No caso de que existan zonas con risco de asolagamento estableceranse as limitacións necesarias de usos, especialmente en zona de fluxo preferente, de cara a garantir a protección das canles, evitando e diminuíndo os danos ambientais e sobre bens e persoas, seguindo as prescricións establecidas na planificación hidrolóxica e nos plans de xestión de inundacións.*
- e. Consideraranse preferentes as actuacións que se desenvolvan en continuidade cos tramados urbanos xa existentes, respectando en calquera caso as zonas ou espazos que deban preservarse do desenvolvemento urbanístico polos seus valores naturais ou polo seu necesario destino ás funcións ecolóxicas anteriormente enunciadas.*
- f. Procurarase establecer modelos de ordenación urbana de densidade media ou alta que contribúan a acadar niveis de masa crítica suficientes para facilitar as relacións sociais e viabilizar a implantación de dotacións, servizos e actividades terciarias e de ocio, tanto públicas como privadas.*

EFFECTOS SOBRE A PLANIFICACIÓN SECTORIAL

O PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL

Na estrutura de planeamento en cascada, e como figuras derivadas das DOT, os plans sectoriais, regulan ámbitos do territorio ou actividades, cunha visión global de Galicia. Neste sentido, á protección e regulación do litoral galego, ademais da lexislación sectorial de carácter estatal, a Ley de Costas recentemente aprobada, queda garantida coas determinacións do Plan de Ordenación do Litoral (POL).

Entorno ao 50% do territorio de Barreiros está afectado polas determinacións do POL. Caben destacar pola súa especial incidencia no concello, as seguintes determinacións:

Art. 29.- Solo. O planeamento deberá propiciar unha estrutura urbana que garanta a integración dos núcleos de poboación na paisaxe, definindo axeitadamente as súas tipoloxías construtivas, bordos urbanos, silueta, espazos públicos e viarios co fin de manter as principais vistas e perspectivas do núcleo. Co obxectivo de conseguir un uso máis eficiente e sostible do solo, o planeamento fomentará a rehabilitación e renovación das súas edificacións e a consolidación dos intersticios completando as tramas existentes con carácter previo á ocupación doutros solos..... Quedan prohibidos os novos crecementos illados, a excepción da recualificación dos ámbitos recollidos a este efecto, así como os solos industriais e de equipamentos, que o poderán ser atendendo ás mellores condicións de accesibilidade e de modo que se prevexan e minimicen os efectos negativos sobre o territorio..... Velarase por que a planificación dos novos crecementos procure tramas compactas e diversas en usos, con especial atención á morfoloxía e escala da intervención e con modelos tipolóxicos que se adapten ao ámbito. No caso de núcleos tradicionais preexistentes promoverase a coherencia coa trama identitaria.

Art. 30.- Turismo. O planeamento procurará a diversificación dos destinos e tipoloxías turísticas, así como a súa integración paisaxística e a súa coherencia co modelo territorial proposto.

Co obxectivo de utilizar de forma racional os recursos e reducir os impactos do turismo no litoral, o planeamento tomará en consideración as propostas estratéxicas formuladas na Memoria tales como a restrición e regulación dos accesos aos areais e zonas protexidas, a promoción de destinos próximos no interior ou o fomento do uso do transporte público fronte ao privado.

Como estratexia complementaria a medio e longo prazo o planeamento adoptará os criterios recollidos na Carta Europea de Turismo Sostible.

En relación dos desenvolvementos urbanísticos, o POL di:

Art. 60.- Desenvolvementos urbanísticos

1. Os desenvolvementos urbanísticos deberán xustificarse en función das necesidades de crecemento municipal no marco dun desenvolvemento equilibrado e sostible, que o planeamento urbanístico deberá garantir en coherencia coas determinacións do POL.

2. Unicamente se permitirán os desenvolvementos urbanísticos illados que teñan como finalidade a recualificación das áreas identificadas para tal efecto neste plan, así como a implantación illada de actividades produtivas, industriais, dotacionais e empresariais de tal forma que se xere o mínimo impacto sobre o territorio.

3. O planeamento xeral velará por que os novos crecementos urbanísticos se formulen de forma integral, con especial atención á morfoloxía, posición relativa e escala da intervención e con modelos tipolóxicos que integren os principios, criterios e normas xerais perseguidas para cada elemento do Modelo territorial deste Plan.

4. Cando por razóns derivadas da orografía e configuración do contorno no que se atope o asentamento, o seu crecemento só poida ser en dirección á costa, o plan dirixirá estes crecementos urbanísticos cara ás zonas con pendentes máis adecuadas, atendendo a unha menor exposición e relación visual coa costa e, en todo caso, evitando a presión sobre as áreas máis fráxiles e os espazos e elementos de valor recollidos neste Plan.

5. Para iso pátrese da caracterización dos asentamentos realizada polo presente Plan e recollida na súa cartografía.

Art. 61.- Normas xerais para o desenvolvemento dos solos

As seguintes normas xerais deberán ser interpretadas no marco de cada unha das determinacións específicas para cada elemento do Modelo territorial deste Plan.

1. Contención da ocupación do solo

a. Priorizando o espazo público sobre o espazo privado.

b. Establecendo densidades e tipoloxías que optimicen o consumo de solo e garantan espazos libres de calidade.

c. Propiciando a integración paisaxística da urbanización.

2. Adaptación ao relevo (adequar o construído ao natural)

a. Evitando a edificación en posicións dominantes sobre a costa.

b. Minimizando os movementos de terras, alteracións das canles e cortas de arboredo de interese.

c. Evitando as pendentes con forte impacto visual, ecolóxico ou funcional.

PLAN SECTORIAL DE ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA

Este Plan Sectorial, xa aprobado, recolle o actual parque empresarial, coa ficha que se adxunta a continuación.

Por outra parte, a clasificación dun sector de solo urbanizable contiguo ao actual parque empresarial, ten como obxectivo a ordenación das instalacións existentes na actualidade, situadas en solo rústico, que terán a posibilidade de regularizar a súa situación, condicionada á protección da contorna do rego existente nas proximidades.




AREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA Plan sectorial de ordenación das áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia

NOME DA ÁREA:
P.E. DE A ESPÍNEIRA - FASE I

PROVINCIA:
LUGO

ÁREA FUNCIONAL:
MARIÑAS (AS)

COMARCA:
MARIÑA ORIENTAL (A)

CONCELLO:
BARREIROS

PROMOTOR:
XESTUR LUGO

XESTORA:
XESTUR LUGO

ESTADO:
En funcionamento

SUPERFICIE ÁREA:
75.083,00 m²

SUPERFICIE NETA:
40.657,00 m²

SUPERFICIE DISPONÍBLE:
0,00 m²

DATA DE POSTA EN FUNCIONAMENTO:
01/01/2004

UTM X:
640.517,05

UTM Y:
4.822.326,48





PLAN SECTORIAL DE PARQUES EÓLICOS

O Plan Eólico de Galicia, en vigor desde outubro de 1997, como proxecto sectorial de incidencia supramunicipal e publicado no DOG o 15/12/97.

Gran parte do territorio municipal está incluído dentro do Plan Eólico, aínda que non existe ningún parque eólico en funcionamento, si existe a previsión dun parque eólico singular.

DEMÁS LEXISLACIÓN SECTORIAL

O Plan Xeral, ademais da congruencia das determinacións dos plans sectoriais derivados da Lei de Ordenación do Territorio, deberán cumprir as leis, normas e reglamentos que se indican a continuación:

NORMATIVA DE APLICACIÓN

O presente listado recolle de xeito resumida a principal normativa a considerar na redacción do PXOM do Concello de Barreiros.

NORMATIVA ESTATAL

Lexislativo 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo.

Lei 45/2007 de desenvolvemento sustentable do medio rural.

Lei 6/2006 de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente (BOE nº 102 de 29 de abril de 2006).

Lei 43/2003 de 21 de novembro, de montes (BOE de 22 de novembro de 2003).

Lei 16/2002 de 1 de xullo de prevención e control integrados da contaminación (BOE nº 157 de 2 de xullo de 2002).

Lei 54/1997 do 27 de novembro de 1997 do Sector Eléctrico (BOE do 28 de novembro).

Lei 25/1988 de 29 de xullo de estradas (BOE de 30 de xullo de 1998), desenvolvida por Regulamento aprobado por Real Decreto 1812/1994 de 2 de setembro (BOE do 23 de setembro de 1994).

Lei 22/1988 de 28 de xullo de Costas, (BOE de 19 de xullo de 1998), desenvolvida por Regulamento aprobado por Real Decreto 1471/1989 de 1 de decembro (BOE de 12 de decembro de 1997).

Lei 16/1987 de 30 de xullo, de Ordenación dos Transportes Terrestres (BOE de 31 de xullo de 1987), desenvolvida por Regulamento aprobado por Real Decreto 1211/1990 de 28 de setembro (BOE de 8 de setembro de 1990).

Real Decreto Lexislativo 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo (BOE de 26 de xuño de 2008).

Real Decreto Lexislativo 1/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei do catastro inmobiliario.

Real Decreto Lexislativo 1/2001 do 20 de xullo polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas.

Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, que aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras.

Decreto 134/1998, de 23 de abril, de policía sanitaria mortuoria, modificada parcialmente polo

Decreto 3/1999, de 7 de xaneiro

Real Decreto 1997/1995 de 7 de decembro polo que se establecen medidas para contribuír a garantir a biodiversidade mediante a conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora ilvestre. (BOE de 28 de decembro de 1995).

Real Decreto 849/1986 de 11 de abril polo que se aproba o regulamento do dominio público hidráulico. (BOE de 30 de abril de 1986).

NORMATIVA AUTONÓMICA

Decreto 19/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia.

Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia.

Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (DOG de 31 de decembro de 2002; BOE de 3 de febreiro de 2003); modificada posteriormente por Lei: 15/2004 de 29 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. (DOG de 31 de decembro de 2004; BOE de 3 de febrero de 2005); Lei 6/2007, de 11 de maio de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia. (DOG 16/5/2007); Lei 6/2008 de 19 de xunio en medidas urxentes en materia de vivenda. (DOG 30/6/2008); Lei 2/2010 de 25 de marzo (DOG 31/3/2010).

Lei 10/2008, de 3 de novembro, de residuos de Galicia.

Lei 7/2008 de 7 de xullo, de protección do paisaxe de Galicia (DOG 18/7/2008)

Lei 8/2002 de 18 de setembro, de protección do ambiente atmosférico de Galicia (DOG de 31 de decembro de 2002; BOE de 3 de outubro de 2002).

Lei 9/2001 do 21 de agosto de Conservación da natureza (DOG de 4 de setembro de 2001).

Lei 8/1997, de 20 de agosto, de Accesibilidade e Supresión de Barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

Lei 3/1996 de 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago de Galicia (DOG 23/05/1996)

Lei 10/1995, de 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia.

Lei 8/1995 de 30 de outubro do Patrimonio Cultural de Galicia (DOG 08/11/1995; BOE 1 de decembro de 1995).

Lei 1/1995, de 2 de xaneiro, de protección ambiental da Comunidade Autónoma de Galicia.

Lei 5/1994, de 29 de novembro de creación do Ente público Portos de Galicia.

Lei 4/1994, de 14 de setembro, de estradas de Galicia.

Lei 13/1989, do 10 de outubro, de Montes veciñais en man común. (DOG de 20 de outubro de 1989). Lei 10/1985 de 14 de agosto de concentración parcelaria de Galicia (DOG 22 de agosto de 1985).

Decreto 133/2008, de 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.

Decreto 262/2007, de 20 de decembro, polo que se aproban as normas de Hábitat Galego.

Decreto 158/2005, de 2 de xuño, polo que se regula as competencias autonómicas na zona de servidume de protección do dominio público marítimo -terrestre.

Decreto 124/2005, de 6 de maio, polo que se regula a figura de espazo natural de interese local e figura de espazo privado de interese natural.

Decreto 110/2004, que regula os humedais protexidos, modificado con posterioridade polo Decreto 132/2005, de 28 de abril.

Decreto 72/2004, de 2 de abril, de declaración de espazos como zonas de especial protección dos valores naturais.

Decreto 308/2003, de 26 de xuño, relación de estradas de titularidade da Comunidade Autónoma de Galicia.

Decreto 45/2001 de 1 de febreiro, de refundición da normativa en materia de Camiño de Santiago (DOG 20/02/2001), modificado polo Decreto 209/2002 de 13 de xuño (DOG 25/06/2002).

Decreto 150/1999 de 7 de maio, polo que se aproba o Regulamento de protección contra a contaminación acústica (DOG de 27 de maio de 1999).

Decreto 199/1997, de 10 de xullo que regula a Actividade Arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia.

Decreto 250/1993 de 24 de setembro, polo que se establece o programa rexional de axuda a medidas forestais na agricultura (DOG de 20 de outubro de 1993).

Decreto 327/1991 de 4 de outubro polo que se regula o sometemento a declaración de efectos ambientais de proxectos públicos o privados de execución de obras, instalacións ou actividades contempladas nas diferentes lexislacións sectoriais (DOG de 15 de outubro de 1991).

Decreto 442/1990 de 13 de setembro de Avaliación de impacto ambiental (DOG de 25 de setembro de 1990).

Orde 1 de agosto de 2003 de Explotación Agropecuaria familiar e tradicional para os efectos no indicado na Lei 9/2002.

San Cosme, xullo de 2016

Antonio de Vega Rodríguez
Director do equipo redactor