



RESOLUCIÓN DO 31 DE AGOSTO POLA QUE SE FORMULA O DOCUMENTO DE ALCANCE PARA A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA ORDINARIA DO PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNNS E INFRAESTRUTURAS AS COSTEIRAS (PE-4), PROMOVIDO POLO CONCELLO DE BAIONA.

Expediente: 2015AAE1809, código web: 1724/2015

Con base na proposta de resolución do Servizo de Avaliación Ambiental, da Subdirección de Avaliación Ambiental, que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

- 1 O Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) vixente no Concello de Baiona aprobouse definitivamente mediante Orde do 04.06.2014 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. (DOG núm.114 do 17.06.2014).
- 2 O día 22.06.2015 recibiuse na Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental un escrito do alcalde do Concello de Baiona, no que solicita o inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria do Plan especial de dotaciónns e infraestruturas As Costeiras (PE-4), e achega o borrador do plan xunto co documento inicial estratéxico.
- 3 O 25.06.2015 esta Secretaría Xeral iniciou un período de consulta pública a través da páxina web do documento inicial estratéxico e do borrador da PE, por un prazo de 45 días hábiles.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

- 1 A Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental establece no seu artigo 6.1.d), que serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica ordinaria aqueles plans e programas, que se aproben por unha Administración pública, cando así o determine o órgano ambiental a solicitude do promotor.
- 2 O artigo 19.2 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, establece que recibidas as contestacións ás consultas, o órgano ambiental elaborará e remitirá ao promotor e ao órgano substantivo o **documento de alcance do estudo ambiental estratéxico**.
- 3 O Decreto 44/2012, do 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, sinala como órgano ambiental responsable da tramitación dos expedientes sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental.

1. ÁMBITO DE ACTUACIÓN E PRINCIPÁIS VALORES AMBIENTAIS

O ámbito do Plan especial abarca unha superficie total de 675.965 m² (segundo os datos recollidos no PXOM); está situado na zona suroeste do Concello de Baiona, nunha zona lindreira co veciño Concello de Oia, sobre terreos maioritariamente pertencentes á parroquia de Santa María de Baredo, ademais de dúas pequenas partes situadas na parroquia de Santa Mariña de Baíña.

As cotas mais elevadas do ámbito están na zona sueste, a 443 m sobre o nivel do mar; a orografía do terreo vai descendendo progresivamente de xeito moderado cara ao norte pola paraxe de Pedra Blanca, e mais fortemente cada ao paraxe das Costeiras, situado no centro. A parte mais baixa do ámbito sitúase no noroeste a uns 365 m, preto da paraxe do Outeiro de Enrique.

Todos os terreos incluídos na delimitación pertencen ao monte veciñal en mano común (MVMC) de Baredo; o ámbito do Plan correspón dese co 15% da superficie total do MVMC, e afecta a oito dos seus cantóns (o 23, e do 25 ao 31), nos que o uso preferente é de produción-protección, tal e como



ven reflectido no seu proxecto de ordenación do ano 2014. A práctica totalidade do ámbito presenta repoboación forestal, a base de pinos (*Pinus pinaster*) no norte e no leste, e eucaliptos (*Eucalyptus globulus*) na franxa occidental.

O ámbito presenta puntualmente zonas de alta exposición visual, como por exemplo a zona da paraxe de Outeiro de Enrique, dende onde hai vistas sobre boa parte da ría de Vigo.

Segundo a información contida no Atlas e manual dos hábitats españoles do Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente, na parte central e norte dos terrenos abarcados polo Plan, correspondentes coas zonas mais chairas, existen hábitats non prioritarios de brezais secos europeos *Ulicetum latebracteato-minoris* (cod. 4030).

Na zona central do ámbito sitúase o nacemento do regato das Tres Regueiras, existindo ademais mananciais e conduccións de auga, concretamente na parte norte de Chan do Morrecan. Existen ademais outros cursos de auga de carácter temporal, afluentes do regato das Tres Regueiras, que en épocas de elevadas precipitacións contribúen a evacuar as augas.

Nin no ámbito nin na súa contorna inmediata existen elementos naturais pertencentes á Rede Natura 2000, ou que presenten unha especial protección.

Na zona de actuación contémplase como zona de potencial distribución da escribenta das canaveiras (*Emberiza schoeniclus L. subsp. lusitanica Steinbacher*), especie en perigo de extinción recollida no anexo I do Catálogo Galego de Especies Ameazadas (Decreto 88/2007, do 19 de abril).

Pola contorna norte do ámbito, a escasos 200 metros, discorre o Sendeiro das Greas (GR-58); este sendeiro é o mais extenso de Galicia con 247 quilómetros de longo, atravesando 11 concellos da mancomunidad de Vigo.

Segundo a análise preliminar feita, e a documentación referida ao patrimonio cultural do PXOM, non se detectan elementos patrimoniais de interese no ámbito do Plan especial.

O acceso ao ámbito realizase a través da estrada provincial PO-2202, lindiera ao ámbito pola zona oriental, estrada provincial que remata na zona urbana de Baiona onde enlaza coa PO-552 (Fisterra-Tui), dende a que se pode conectar coa autoestrada AG-57 (Puxeiros-Val Miñor).

A franxa occidental do desenvolvemento atopase incluído dentro do ámbito de aplicación do Plan de ordenación do litoral de Galicia (POL), e contemplado como zona de ordenación litoral. A totalidade da superficie do Plan afectada polo POL está considerada como espazo de interese (protección ladeira), existindo tamén, na parte mais ao norte, zonas de corredor ambiental.

2. OBXECTIVOS DO PLANEAMENTO, ALTERNATIVAS E PROPOSTA INICIAL

O obxectivo do Plan é dotar ao concello dunha nova área deportiva extensiva na zona do monte Baredo, mantendo a compatibilidade cos valores naturais do ámbito.

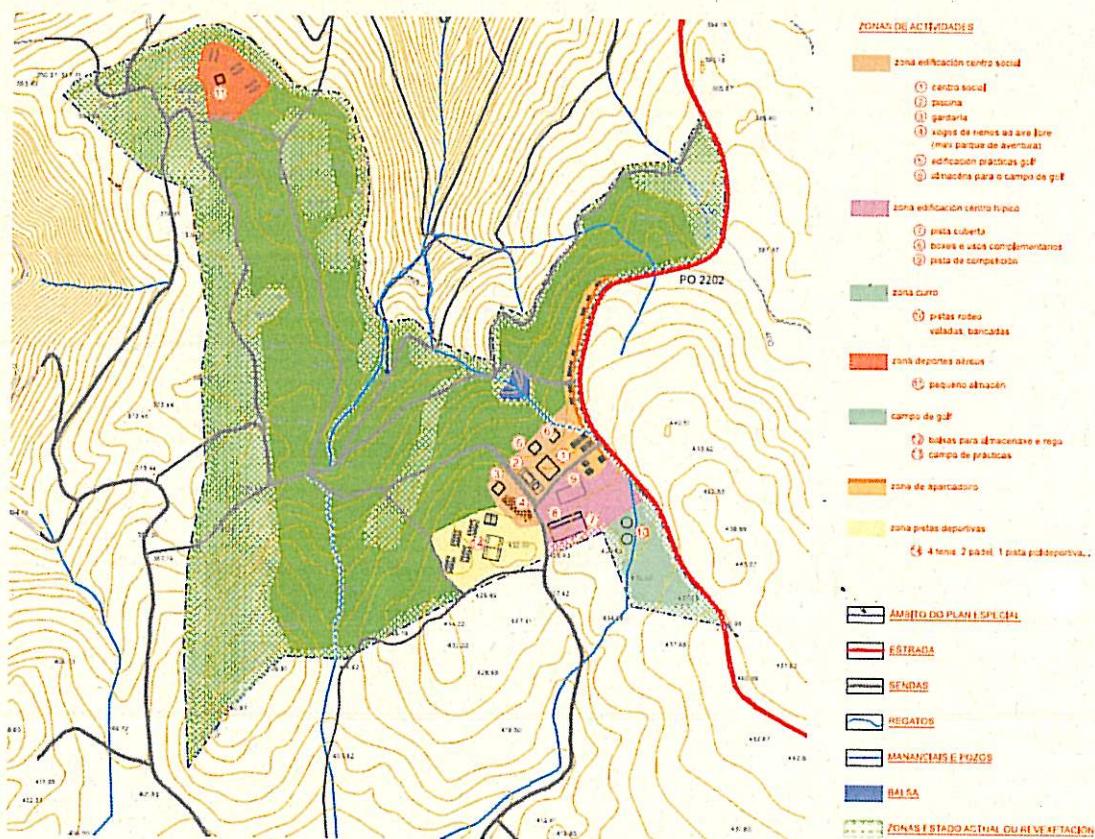
A Normativa do PXOM, no seu artigo 269, contempla o desenvolvemento deste Plan espacial de As Costeiras (PE-4); este ámbito inclúese no planeamento xeral como equipamento público do sistema xeral (EQ-BR-12), dentro da categoría do solo rústico de protección forestal.

Para o desenvolvemento da dotación deportiva formúlanse tres alternativas, entre as que non se inclúe a "alternativa cero". As diferentes alternativas formulan exclusivamente variantes sobre as posibles localizacións dos equipamentos deportivos previstos (centro social, centro hípico e pistas deportivas) incidindo na ordenación do campo de golf. O que permanece invariante nas tres alternativas é o emprazamento previsto para a zona de aparcadoiro (no leste), a zona para os deportes aéreos (no norte), e a zona do curro (no sueste).

A proposta inicial para o desenvolvemento do Plan contempla o seguinte programa de actuacións:



- **Campo de golf:** Campo de 18 buratos de entre 45 e 90 ha (sementadas entre 35 e 55 ha), complementado cun campo de prácticas de 3-4 ha, unha sala cuberta de prácticas de 200 m², un centro social de 1.000 m², e vestiarios-almacéns duns 200 m².
- **Centro hípico:** Pavillón cuberto de uns 1.250 m² (10-12 m de altura), nave de boxes e almacén que poden chegar aos 500 m², pista de competición ao aire libre de 1.000 m², área de doma circular de uns 1.250 m², e un espazo abierto para cabalos de 3.000 m².
- **Curro:** Zona para a rapa das bestas de uns 500 m² con contorna que permita contemplar
- **Pistas deportivas:** 4 pistas de tenis, 2 pistas de pádel (aproximadamente 2.020 m²), e unha pista polideportiva de 1.320 m².
- **Piscina:** Dúas piscinas (unha de adultos e outra de nenos) con vestiarios, que poden ocupar unha superficie total de uns 3.000 m².
- **Área de deportes aéreos:** Prevista na zona noroeste por ser o que presenta mellores condicións para albergar este tipo de deportes (parapente, ala delta e similares), ademais de ser unha cona moi visible, polo que se entende que non sería axeitado alterar o seu perfil.
- **Área de xogo e recreo para menores:** Cunha zona cuberta a modo de gardería, e outra ao aire libre con instalacións adaptadas a idades infantís.



O Plan especial propón que este programa de máximos deberá ordenarse de modo que poida implantarse en varias fases e con distintos ritmos, atendendo as demandas que se vaian comprobando.

3. CONSULTAS REALIZADAS

A Secretaria Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, a través da súa sede electrónica (<http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion ambiental>), someteu o borrador do Plan e o documento inicial estratéxico (DIE) a consulta das administracións públicas afectadas, persoas interesadas e



público en xeral, durante un prazo de corenta e cinco días hábiles (do 25.06.2015 ao 19.08.2015), para que puidesen formular as observacións e suxestións que estimasen oportunas en relación ao contido que debería ter o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico.

Durante a fase de consultas, recibíronse observacións e suxestións por parte do Instituto de Estudos do Territorio e a Secretaría Xeral do Mar.

O escritos recibidos nesta fase remitiranse ao promotor do Plan xunto co documento de alcance.

4. CONSIDERACIÓN PARA A INTEGRACIÓN DOS ASPECTOS AMBIENTAIS E A SUSTENTABILIDADE DO PLAN

De acordo co proceso de avaliación ambiental estratéxica, a formulación da proposta do Plan deberá garantir unha axeitada integración dos aspectos ambientais de cara a contribuir “ao desenvolvemento económico equilibrado e sustentable do territorio, á cohesión social e á mellora da calidade de vida da poboación e á utilización racional do territorio e á sustentabilidade ambiental”, en coherencia co modelo territorial que establecen as Directrices de ordenación do territorio (DOT).

A elaboración do planeamento deberá ter en conta os principios da avaliación ambiental (artigo 2 da Lei 21/2013).

Como ferramenta de apoio para facilitar o proceso de análise do territorio e a definición de obxectivos ambientais do Plan, na páxina web de avaliación ambiental estratéxica de plans e programas da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental), relaciónnanse unha serie de criterios de sustentabilidade. Os criterios organízanse por **aspectos clave**, que ao mesmo tempo se agrupan por **variables** de sustentabilidade, entendendo estas como aqueles elementos territoriais (paisaxe, patrimonio natural, patrimonio cultural, ocupación do territorio, sociedade e economía) e aspectos ambientais (enerxía, atmosfera e cambio climático, ciclo hídrico e ciclo de materiais) sobre os que o Plan vai incidir ou polos que se vai ver afectado.

Segundo os criterios de sustentabilidade recollidos na páxina web, e en base ao Documento inicial estratéxico achegado, e ás suxestións recibidas no período de consultas, a continuación realizanse unha serie de consideracións a ter en conta de cara á formulación da proposta do Plan para favorecer a integración dos aspectos ambientais atendendo ás variables de sustentabilidade sinaladas.

Ciclo hídrico

O documento inicial aporta información confusa e contradictoria ao respecto das necesidades de consumo de auga precisas para o mantemento do campo de golf. Por unha banda se indica que a auga necesaria para o mantemento do campo de golf (de acordo co consumo doutros campos da zona) é duns 3.000 m³/ha (páx. 15 do borrador), dos cales o 80% procederán da auga de choiva. Mais adiante sinálase que a auga necesaria para o rego do campo, obterase mediante a recollida da escorrentía de auga de choiva, entendéndose que se refire a súa totalidade. Na parte final indícase que o volume total de auga que debe recollerse no conxunto de balsas previstas será da orde de 4.000 m³, cando anteriormente, e en función da superficie do campo de golf se establecía unhas necesidades para o rego de 73.824 m³ (30,76 ha x 2.400 m³/ha).

Segundo o sinalado non queda claro cales son as necesidades reais estimadas para o rego do campo, nin como se pretende dar solución ás mesmas. Fálase dun conxunto de balsas previstas cando no proxecto de ordenación únicamente define unha na paraxe das Costeiras.

No caso de que a porcentaxe de auga de choiva percisa para o rego fose a sinalada (80%), tampouco foi especificada nin a procedencia nin a suficiencia que permita cubrir o restante 20% do volume necesario.



Por outra banda o documento inicial contempla que para a auga de consumo será necesario instalar unha estación depuradora, podendo facerse o suministro con auga de choiva, ou mediante pozo, asegurando non afectar aos mananciais que abastecen á parroquia de Baredo. No entanto, non foi establecida nin a localización nin a capacidade desta estación depuradora, aspectos que deberán quedar definidos con claridade no documento final do planeamento.

Ademais do sinalado, non foron establecidas as previsións do planeamento para cubrir as necesidades de abastecemento e saneamento dos restantes usos contemplados no desenvolvemento (centro social do campo de golf, centro hípico, piscinas, vestuarios,etc), polo que deberán quedar debidamente xustificados, definidos e cuantificados para poder levar a cabo o desenvolvemento.

En cumprimento da determinación 3.1.5 g) das DOT, o Plan deberá conter as análises e a planificación precisas para que o organismo de bacía poida avaliar a garantía da existencia de reservas de auga suficiente e da viabilidade da captación, tratamento e distribución da auga potable, da recollida da auga residual e a súa depuración, reutilización ou vertedura a medio receptor de forma sustentable, para as necesidades presentes e futuras da poboación e actividades existentes, de maneira que non se permita o novo desenvolvemento sen garantía de servizo.

Tal como se sinalou, no ámbito sitúase o nacemento do regato das Tres Regueiras, diversos mananciais e cursos de auga de carácter temporal. Como consideración xeral, as actuacións que se proxeecten deberán evitar o deterioro dos hábitats fluviais, así como a contaminación das súas augas e o seu réxime hidrolóxico.

Ocupación do territorio

Segundo figura no informe do Distrito Forestal XVIII Vigo-Baixo Miño pertencente á tramitación do PXOM, o día 14.08.2010 produciuse en Baredo un incendio de 63,83 ha, das cales 4,48 ha estarían dentro do ámbito do Plan especial.

A totalidade do concello de Baiona é zona declarada como de alto risco de incendio (ZAR), segundo a Orde do 18 de abril do 2007, pola que se zonifica o territorio con base no risco espacial de incendio forestal. A existencia de zonas forestais tanto no ámbito como na súa contorna leva implícita a necesidade establecer como prioritaria a aplicación de medidas más rigorosas de defensa contra os incendios forestais ante o elevado risco de incendio, pola especial frecuencia ou virulencia dos incendios forestais, ou a importancia dos valores ameaizados. Deberase dar debido cumprimento ás medidas de prevención establecidas no artigo 23 da Lei 3/2007 de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia, modificado pola Lei 7/2012 de Montes de Galicia.

A superficie do Plan incluída na delimitación do POL como espazo de interese (protección ladeira), non prevé sufrir alteracións derivadas da planificación, mantendo as súas características forestais actuais.

Mobilidade

Non foron contempladas as propostas para dar tratamento á accesibilidade ao equipamento comunitario. A zona do Plan especial atopase nunha zona elevada do concello, afastada dos principais núcleos de poboación contando unicamente cun acceso a través da estrada PO-2202, llindeira polo leste. En cumprimento da determinación 3.1.5.b) das DOT, o Plan deberá incluir un estudo da mobilidade do sector, garantindo unha axeitada accesibilidade e mobilidade, en función das necesidades de desprazamento, existentes e derivadas das previsións do planeamento.

Por outra banda, por tratarse dun sistema xeral de equipamento comunitario público, con vocación de servizo á veciñanza, este deberá ser considerado como centro atractor de desprazamentos, polo que terase que considerar a articulación da súa accesibilidade mediante fórmulas de transporte sustentable (colectivo, en bicicleta, a pé, etc.), tal como se require a determinación 3.1.5.c) das DOT.



Patrimonio natural

As actuacións contempladas no desenvolvemento velarán pola protección dos hábitats fluviais existentes, fomentando a súa conectividade ecolóxica co corredor ambiental definido polo POL na parte occidental do sector. Do mesmo xeito deberá fomentarse a preservación das zonas de brezais presentes no ámbito de actuación.

O planeamento deberá valorar a posibilidade de establecer a conectividade entre o desenvolvemento previsto e Sendeiro das Greas (sendeiro de longo percorrido que transcorre pola contorna norte, referenciado por Turgalicia, como entidade oficial encargada da promoción turística de Galicia), de tal xeito que se fomenten melloras na estrutura e funcionalidade da rede de espazos de ocio na natureza do concello.

Paisaxe

O emprazamento da dotación deportiva extensiva prevista presenta zonas puntuais que teñen unha alta exposición visual, no entanto a maior parte do ámbito, correspondente coa zona central na que se pretende situar o campo de golf e os equipamentos deportivos anexos está menos exposta. A análise feita para a integración paisaxística da actuación ten en conta a integración das novas instalacións, procurando o respecto tanto da topografía, como dos cursos fluviais e o arboredo existente.

A planificación contempla a previsión da elaboración dun estudo de impacto e integración paisaxística do conxunto (conforme marca o artigo 11 da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia), o cal debe establecer as orientacións para os estudos específicos para a integración das actuacións previstas (centro social do campo de golf, centro hípico, curro, pistas deportivas,...etc).

Atmosfera e Cambio Climático

O aumento do tráfico na estrada PO-2202 a consecuencia do desenvolvemento do Plan vai ter efectos negativos na calidade do aire, non só polas posibles emisión de gases contaminantes se non polo aumento das emisións acústicas. Conforme establece o artigo 13 do Real Decreto 1367/2007, o planeamento deberá realizar un estudo acústico, tanto da situación actual como da situación previsible unha vez desenvolvido o Plan, incluíndo a zonificación acústica do sector en árees acústicas.

A planificación deberá atender ás medidas de aforro enerxético e de limitación da contaminación luminosa recollidas no Real Decreto 1890/2008, do 14 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de eficiencia enerxética en instalacións de alumeadoo exterior, así como ás súas Instrucións técnicas complementarias.

Enerxía

Na documentación presentada contemplase que nos campos de golf de propiedades semellantes establecese unha necesidade de recurso eléctrico de 80 Kw, indicándose que o subministro, previsiblemente, se establecerá mediante unha liña de media tensión dende o barrio das Cadeiras en Baredo, chegando a un ou varios transformadores a aloxar nunha das edificacións previstas. Dado que se xenera a dúbida no documento inicial sobre si as características desta rede (aérea ou subterránea), compre lembrar que as DOT establecen na súa determinación 4.7.4 que nos novos desenvolvimentos urbanísticos os tendidos e redes de instalacións enerxéticas deben de ser subterráneos.

A planificación tamén deberá de integrar, entre outros aspectos, o concepto de eficiencia enerxética, establecendo un nivel mínimo de enerxías renovables e un determinado grao de autosuficiencia enerxética que permita combinar a xeración local coas medidas de aforro e eficiencia, conforme establece a determinación 4.7.12 das DOT.



Ciclo de materiais

O Plan deberá establecer as medidas necesarias para garantir a axeitada xestión dos residuos (de construcción e demolición, asimilables a urbanos, etc.), tanto na fase de urbanización como na de explotación, sinalando as infraestruturas necesarias para a súa adecuada recollida e xestión.

O Plan deberá atender ao establecido na determinación orientativa 4.9.5 das DOT, sobre a redución no consumo de materiais e na producción de residuos.

5. CONTIDO, AMPLITUDE E NIVEL DE DETALLE DO ESTUDO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

O estudo ambiental estratéxico (en diante EsAE) é, en esencia, o resultado dos traballos de identificación, descripción e avaliación dos posibles efectos significativos no medio como resultado da aplicación dos plans, e debe considerar alternativas razonables aos mesmos que sexan técnica e ambientalmente viables.

O contido mínimo do EsAE encóntrase recollido no anexo IV da Lei 21/2013 e deberá de incluir os aspectos que a continuación se desenvolven. Ademais o órgano promotor pode incorporar outros aspectos que considere relevantes.

Tal e como exixe o artigo 16 da lei de avaliação ambiental, o documento do EsAE ademais de contemplar a data da súa conclusión, deberá de estar asinado polo seu autor/es, especificando ademais a súa titulación.

Propónese que o EsAE conteña os seguintes capítulos (describense a continuación):

1. *Esbozo do Plan*
2. *Diagnóstico ambiental do ámbito territorial de aplicación*
 - 2.1. *Aspectos relevantes da situación actual do medio*
 - 2.2. *Características ambientais das zonas que poidan verse afectadas de xeito significativo*
 - 2.3. *Problemas ambientais existentes que sexan relevantes para o Plan.*
3. *Obxectivos de protección ambiental e selección de alternativas*
4. *Análise dos probables efectos significativos no medio*
5. *Medidas previstas*
6. *Seguimento ambiental do Plan*
7. *Resumo non técnico do EsAE*

5.1. Esbozo do Plan

Describiranse as principais características do Plan, centrándose nos seguintes aspectos:

- *Xustificación e motivación do Plan.* Indicarase a motivación, o contexto normativo e a xustificación da necesidade da súa elaboración. Deberá describirse a relevancia que representa no conxunto da planificación deportiva dotacional municipal, o desenvolvemento deste sistema xeral de equipamento deportivo público.
- *Descripción xeral do ámbito de actuación e alcance temporal do Plan.* Resumiranse as características principais do medio no ámbito e na súa contorna inmediata (monte Baredo), así como as previsións temporais para a xestión, mantemento e conservación da dotación deportiva pública prevista.
- *Obxectivos principais do plan.* O EsAE debe recoller unha exposición dos obxectivos xerais e específicos do Plan, destacando aqueles que teñan un carácter ambiental. O EsAE tamén debe relacionar os obxectivos marcados polo PXOM, cos obxectivos específicos do PE-4, particularmente no que se refire á consecución dos obxectivos ambientais.



- *Principais actuacións propostas no Plan e o programa temporal das súas actuacións.* O EsAE deberá conter unha descripción pormenorizada das actuacións previstas no PE-4, destacando aquellas que podan ter un marcado carácter ambiental. Estableceranse con claridade as previsións temporais das diferentes fases da execución do equipamento deportivo extensivo, en función da demanda que se vaia comprobando.
- *Relación coi outros plans e programas conexos.* Analizarase a coherencia con outros plans e programas que podan estar relacionados, tanto autonómicos como nacionais, incluíndo a referencia sobre onde se inclúe no planeamento a análise de compatibilidade estratégica (ACE), requirida na determinación 10.1.18 das DOT. No caso de que se presenten conflitos ou incompatibilidades cos obxectivos ou medidas establecidas nos plans ou programas sectoriais, deberanse identificar os problemas e establecer as medidas de coordinación necesarias.

Entre os instrumentos de planificación territorial que deberán terse en conta pola súa especial incidencia sobre o planeamento, os seguintes:

- Instrumentos aprobados:
 - Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Baiona (PXOM).
 - Directrices de ordenación do territorio (DOT).
 - Plan de ordenación do litoral de Galicia (POL).
 - Plan hidrolóxico da demarcación hidrográfica de Galicia Costa.
 - Plan de recuperación da subespecie lusitánica da esribenta das canaveiras.
 - Plan de saneamento de Galicia 2000-2015.
 - Plan de abastecemento de Galicia. Plan Auga 2010-2025.
 - Plan de xestión de residuos urbanos de Galicia 2010-2020.
- Instrumentos en elaboración:
 - Plan director de mobilidade alternativa de Galicia.

5.2. Diagnóstico ambiental do ámbito territorial de aplicación

Farase unha descripción dos aspectos ambientais más relevantes configuradores da situación actual do ámbito de influencia do planeamento e a súa previsible evolución coa planificación proxectada, considerando entre outros aspectos os valores paisaxísticos, os elementos naturais e patrimoniais de interese, a capacidade das infraestruturas e redes de abastecemento e saneamento existentes e previstas (para tratar os novos caudais de augas residuais das novas industrias), os niveis sonoros de inmisión, a calidade do aire, a mobilidade, ou as condicións sociodemográficas.

Identificaranse os problemas e condicionantes ambientais, así como os elementos estratégicos do territorio que van condicionar, e que se van ver afectados pola planificación.

O EsAE debe conter un diagnóstico ambiental do ámbito territorial de aplicación do plan, centrándose en tres aspectos principais:

1. Aspectos relevantes da situación actual do medio
2. Características ambientais das zonas que poidan verse afectadas de xeito significativo
3. Problemas ambientais existentes que sexan relevantes para as actuacións previstas

5.2.1. Aspectos relevantes da situación actual do medio

Expresaranse os aspectos ambientais que se consideren determinantes da situación actual no medio, así como a súa probable evolución no caso de non aplicarse o Plan.



5.2.2. Características ambientais das zonas que poidan verse afectadas de xeito significativo

Neste apartado do EsAE describiranse as zonas que podan verse afectadas de maneira significativa así como a súa evolución, tendo en conta o cambio climático.

No EsAE deberán recollerse tamén os posibles corredores ecolóxicos identificados (o POL xa os contempla no ámbito do Plan) para lograr a conectividade ecolólica do territorio.

5.2.3. Problemas ambientais existentes que sexan relevantes para o plan.

O EsAE debe incluir unha análise dos problemas ambientais que debe afrontar o planeamento para a súa elaboración. Algunha das problemáticas ambientais relacionadas co Plan son as referidas á falta da xustificación da capacidade dos recursos hídricos e dos servizos de saneamento e abastecemento, carencias no referente a alternativas de mobilidade para o sector, ou os asociados ao elevado risco de incendio.

5.3. Obxectivos de protección ambiental e selección de alternativas

Entre os obxectivos esenciais que se deben recoller está a protección do patrimonio natural e cultural, así como a súa integración na ordenación do territorio.

O EsAE debe incluir un resumo das alternativas formuladas para alcanzar os obxectivos do Plan. A alternativa seleccionada deberá axustarse coherentemente coas análises que se realicen no EsAE.

Unha vez definidas as diferentes alternativas, valoraranse os principais efectos ambientais (positivos e negativos) de cada unha delas, de maneira que se poida realizar unha comparación obxectiva entre elas. Como resultado desta valoración obterase unha relación das alternativas formuladas, en función da súa idoneidade dende o punto de vista ambiental, ademais de detectar qué alternativas posúen efectos ambientais previsibles significativos.

Con carácter xeral, para a comparación cualitativa de alternativas e das medidas que contemplan empregaranse os principios ou criterios establecidos no capítulo 4 (Consideracións para a integración dos aspectos ambientais no Plan) deste documento de alcance, así como os criterios de sustentabilidade publicados na sede electrónica desta Consellería de Medio Ambiente

(http://www.cmati.xunta.es/seccion-tema/c/Avaliacion_ambiental?content=SX_Calidade_Avaliacion_Ambiental/AAE/Avaliacion_ambiental_estratexica.html&std=Criterios_sustentabilidade.html).

Entre as alternativas formuladas, o EsAE ha de recoller unha xustificación da que considere máis axeitada, utilizando para iso criterios obxectivos e cantes argumentos sexan necesarios para explicar a elección. En particular, poñeranse de manifesto as razóns de índole ambiental que soportaron a elección dunha determinada alternativa.

Así mesmo, farase unha descripción das dificultades encontradas no proceso de selección de alternativas, como falta de información dispoñible, complexidade técnica das materias abordadas, insuficiencia de medios humanos ou materiais, etc.

O EsAE debe incluir un resumo das actuacións propostas na alternativa considerada como máis axeitada, o orzamento estimado para a súa aplicación, e un calendario aproximado de realización das actuacións.

5.4. Análise dos probables efectos significativos no medio

O EsAE deberá describir as actuacións propostas polo Plan e as posibles intervencións que poden ter efectos significativos no ambiente.



Deberanse de identificar e valorar os posibles efectos ambientais sobre cada unha das variables ambientais, tendo en conta a súa probabilidade, duración, frecuencia e reversibilidade, analizando tamén o seu posible carácter acumulativo. Xustificarse a metodoloxía empregada sinalando, de ser o caso, as dificultades atopadas.

Será preciso identificar as actuacións en cada unha das distintas alternativas formuladas que poden dar lugar a efectos significativos no medio (usos pormenorizados por zonas, localización de actividades previstas, trazado e localización de infraestruturas de abastecemento e saneamento, consumo de recursos, emisións contaminantes, xeración de residuos, etc.).

5.5 Medidas previstas

Relacionadas coas actuacións propostas polo Plan, e cos efectos significativos identificados sobre as variables ambientais, describiranse as medidas previstas dirixidas a previr, reducir, contrarrestar ou corrixir os efectos ambientais adversos.

Aportarase unha valoración de como as medidas previstas contribúen á integración dos criterios de sustentabilidade, sinalando aquelas que deberán aparecer nos proxectos que posteriormente vaian a desenvolverse, as cales deberán recollerse na propia normativa do Plan.

Suxírese o emprego de táboas comparativas nas que se poda apreciar a relación entre as actuacións propostas polo Plan, os probables efectos significativos sobre as variables ambientais, e as medidas previstas:

<i>Actuacións con repercusión no ambiente</i>	<i>Efectos previsibles</i>	<i>Medidas previstas</i>	<i>Indicadores de seguimento</i>
Novo ámbito para o desenvolvemento de usos deportivos (Golf, centro hípico, pistas deportivas...etc)	Paisaxe: Impacto visual ... Ciclo hídrico: Dispoñibilidade de recursos e capacidade dos sistemas de abastecemento e saneamento...	Paisaxe: ... Ciclo hídrico: ...	

5.6 Seguimiento ambiental do Plan

O promotor do plan deberá realizar un seguimiento periódico dos principais efectos que a súa aplicación produce no medio. Para elo, o EsAE establecerá e describirá nun programa de vixilancia ambiental, as medidas e indicadores que permitan verificar o cumprimento e evolución das seguintes cuestións:

- Grao de cumprimento dos obxectivos ambientais propostos.
- Estado de execución dos programas e actuacións previstas no Plan.
- Envergadura dos efectos ambientais negativos derivados da súa posta en marcha.
- Funcionamento das medidas preventivas, correctoras e compensatorias.
- Metodoloxía para identificar os efectos ambientais adversos non previstos sobre os elementos do medio.

Estas medidas e indicadores deberán ser acordes ás consideracións para a integración dos aspectos ambientais no Plan que se propoñen no capítulo 4 deste Documento de alcance, así como cos criterios de sustentabilidade publicados na sede electrónica desta Consellería de Medio Ambiente.



5.7 Resumo non técnico

Para facilitar a difusión do EsAE, incluirase un resumo, en termos facilmente comprensibles, da información facilitada en todos e cada un dos apartados previos do documento.

5.8 Cartografía

No Plan deberán estar incluídos todos os planos necesarios para a correcta descripción ambiental do ámbito, en coherencia coa análise realizada no EsAE. Así, ademais da cartografía esixida pola normativa urbanística, incluirase a das alternativas formuladas (considerando a alternativa cero), a das características naturais do territorio e dos valores ambientais (considerando os elementos naturais ou xeolóxicos de interese, os hábitats de interese comunitario, os refuxios ou enclaves de fauna ameazada a protexer, etc.), a da zonificación acústica do territorio, etc.

Sen prexuízo do anterior, o EsAE terá que incluir os seguintes planos:

- Plano de riscos naturais, preceptivo segundo o artigo 15.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo, incluíndo tamén os riscos tecnolóxicos.
- Plano da ordenación proposta superposto cos valores ambientais e potencialidades do territorio, incluíndo os posibles condicionantes.

A documentación cartográfica que se elabore axustarase ás especificacións técnicas que figuran no apartado "Información xeográfica" da páxina web de avaliación ambiental estratéxica de plans e programas (http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental) da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

6. PROCESO DE INFORMACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS

6.1. Modalidade de información pública e consultas

Segundo establece a Lei 21/2013, o órgano promotor (Concello), someterá a versión inicial do Plan, acompañada do EsAE, a información pública durante un prazo mínimo de corenta e cinco días hábiles para o seu exame e formulación de observacións. Adoptaranse as medidas necesarias para garantir a máxima difusión entre o público, empregando os medios de comunicación, e preferentemente, os medios electrónicos. Así, daráselle publicidade mediante anuncio da información pública no *Diario oficial de Galicia* (DOG) e en dous dos xornais de maior difusión na provincia, de acordo coa lexislación reguladora do procedemento para a aprobación do planeamento (artigo 86.1 da LOUG).

Simultaneamente á información pública, o órgano promotor deberá **consultar** como mínimo, ás **Administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas**, entre os que se terán en conta os sinalados a continuación, sen prexuízo dos informes sectoriais correspondentes derivados da lexislación sectorial aplicable.

Administracións e organismos públicos

1. Administración Xeral do Estado:

- Calquera Ministerio cando o planeamento afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

2. Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:

- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas:
 - o Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental (Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental)



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
Tfno.: 981 957 672 Fax: 981 541 048
<http://www.cmali.xunta.es>
avaliacion.ambiental.estratexica@xunta.es

galicia

- Servizo de Avaliación Ambiental. En relación á calidade do EsAE (enviarase a documentación completa do Plan en formato dixital).
 - o Organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, respecto á ordenación, protección e xestión da paisaxe.
 - o Dirección Xeral de Conservación da Natureza, acerca das posibles afeccións que pode producir o desenvolvemento no medio natural.
 - o Ente público Augas de Galicia, no tocante á protección dos recursos hídricos, da súa disponibilidade para os usos previstos polo planeamento, e a viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas.
 - o Dirección Xeral de Mobilidade, en canto ás iniciativas de transporte sostible existentes de programas e dos plans de mobilidade en curso.
 - o Axencia Galega de Infraestruturas, acerca das estradas existentes, actuacións previstas polo planeamento, e as posibles afeccións sobre a súa capacidade.
 - Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria:
 - o Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, acerca dos posibles efectos sobre a conservación e protección do patrimonio cultural.
 - Consellería de Sanidade:
 - o Dirección Xeral de Innovación e Xestión da Saúde Pública, respecto aos posibles riscos sobre a saúde da poboación.
 - Consellería do Medio Rural e do Mar:
 - o Secretaría Xeral do Medio Rural e Montes, acerca do monte veciñal en man común do monte Baredo, dos instrumentos de xestión do monte, do risco de perigo de incendio forestal, e o cambio de uso previsto.
 - Consellería de Economía e Industria:
 - o Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas, acerca das redes de distribución e infraestruturas de enerxía previstas e/ou existentes.
 - Calquera outra Consellería cando a ordenación proposta afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.
3. Administración Local:
- Deputación provincial de Pontevedra.

Persoas interesadas:

- Federación Ecoloxista Galega.
- Sociedade Galega de Historia Natural.

6.2. Integración dos resultados

En consideración os resultados do trámite de información pública e consultas, o promotor modificará, de ser preciso, o EsAE e elaborará a proposta final do Plan, que será remitida polo órgano substantivo (Concello) ao órgano ambiental para a formulación da declaración ambiental estratégica (DAE).

Na documentación a achegar, ademais da **proposta final do Plan e do estudo ambiental estratégico** deberán incluírse os seguintes documentos, tal e como especifica o artigo 24 da Lei 21/2013, do 9 de decembro:



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
Tfn.: 981 957 672 Fax: 981 541 048
<http://www.cmati.xunta.es>
avaliacion.ambiental.estratexica@xunta.es

galicia

- **Informe de participación pública e consultas** no que se describa o procedemento seguido, a relación de Administracións públicas consultadas e persoas interesadas, as datas de solicitude e resposta, así como dos medios empregados para a súa difusión. Conterá un resumo de cada unha das observacións, alegacións e informes recibidos, xustificando cómo foron tomados en consideración e se integraron no Plan. Ademais, xuntarase copia dos informes e das alegacións.
- **Documento resumo** no que se describa a integración na proposta final dos aspectos ambientais, do estudo ambiental estratéxico e da súa adecuación ao documento de alcance, do resultado das consultas realizadas e da súa toma en consideración.

Santiago de Compostela, 31 de agosto de 2015

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental

Margarita Segade Castro

Conforme:

O subdirector de Avaliación Ambiental

Carlos Calzadilla Bouzón

RESOLUCIÓN

Tendo en conta a proposta anterior, RESOLVO formular o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico do *Plan especial de dotacións e infraestruturas As Costeiras (PE-4)*, en cumprimento do establecido no artigo 19.2 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

Esta resolución poñerase a disposición do público na sede electrónica desta Consellería (http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental) e remitirase ao promotor e órgano substantivo (Concello de Baiona), para que a teña en consideración na elaboración do Plan do Plan e a publique na súa sede electrónica, segundo esixe o artigo 19.3 da Lei 21/2013.

Santiago de Compostela, 31 de agosto de 2015

O secretario xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Justo de Benito Basanta